

樓換樓按揭貸款產品資料概要 東亞銀行有限公司

樓換樓按揭貸款
2017年8月2日

此乃樓換樓按揭貸款產品。 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，樓換樓按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。												
利率及利息支出												
年化利率 ¹	貸款金額：港幣3,000,000元 <table border="1"> <thead> <tr> <th>貸款期</th> <th>6個月</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按東亞銀行港元最優惠利率(「港元最優惠利率^{1,2}」)所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍</td> <td>港元最優惠利率 — 3%</td> <td>不適用*</td> </tr> <tr> <td>按1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍</td> <td colspan="2">不適用**</td> </tr> </tbody> </table> <p>有關適用於其他貸款金額及還款期的年化利率詳情，請向東亞銀行職員查詢。 * 本產品並不提供30年的貸款期，因為本產品的最長貸款期為6個月。 ** 本產品並不提供以香港銀行同業拆息為基準之按揭計劃。</p>			貸款期	6個月	30年	按東亞銀行港元最優惠利率(「港元最優惠利率 ^{1,2} 」)所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍	港元最優惠利率 — 3%	不適用*	按1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍	不適用**	
貸款期	6個月	30年										
按東亞銀行港元最優惠利率(「港元最優惠利率 ^{1,2} 」)所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍	港元最優惠利率 — 3%	不適用*										
按1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍	不適用**											
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率* <small>* 即東亞銀行收取之逾期利息</small>	逾期還款利息將就每分期到期未付之款項，按每日欠款金額以港元最優惠利率加年化利率5%計算。 此利息以單息基準計算： 每分期到期未付之款項 × 逾期還款年化利率 / 365日 × 逾期日數											
每月還款金額												
每月還款金額	貸款金額為港幣3,000,000元，東亞銀行港元之最優惠利率為5.25% <table border="1"> <thead> <tr> <th>貸款期</th> <th>6個月</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按上述港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額</td> <td>港幣5,547.95元</td> <td>不適用*</td> </tr> <tr> <td>按上述1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額</td> <td colspan="2">不適用**</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 本產品並不提供30年的貸款期，因為本產品的最長貸款期為6個月。 ** 本產品並不提供以香港銀行同業拆息為基準之按揭計劃。</p>			貸款期	6個月	30年	按上述港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣5,547.95元	不適用*	按上述1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	不適用**	
貸款期	6個月	30年										
按上述港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣5,547.95元	不適用*										
按上述1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	不適用**											
費用及收費												
手續費	不適用											
逾期還款費用及收費	不適用											
提前清償 / 提前還款 / 贖回契約的收費* <small>*即東亞銀行收取之提早還款費用</small>	不適用											
其他資料												
補發貸款年結單 / 還款明細表	港幣200元 (每份)											
簽發樓宇分期付款記錄	港幣200元 (每份)											
影印融資函件 / 樓契 <small>(如按揭契 / 轉讓契 / 買賣合約 / 大廈公契)</small>	港幣200元 (每份)											
簽發確認書 (如貸款資料證明書)	港幣200元 (每份)											
已清還樓宇貸款而尚未辦理押記註銷之契據保管	每年港幣3,000元											
估價及手續費 <small>(適用於以物業重建價值作為投保金額之火險)</small>	每年港幣1,000元											
代交火險保費 / 差餉及地租手續費 <small>(如你未有如期繳交火險保費/差餉及地租，而需東亞銀行代為支付)</small>	每次港幣400元											

註：

- 港元最優惠利率相等於東亞銀行港元最優惠利率並受制於本行不時決定的利率調整。
- 樓換樓按揭貸款以日息計算，客戶須於貸款期內每月償還利息，並於還款期完結當日清還本金及未付的利息。樓換樓按揭貸款每月利息支付日是根據現有物業出售成交日而定，如樓換樓按揭貸款提取日與現有物業成交日不在同一日，客戶有機會需於提取貸款後少於一個月內支付第一期利息，客戶須預留足夠資金於指定賬戶以作支付。