

透支服務產品資料概要

東亞銀行有限公司

「物業抵押」透支服務
2019年2月1日

| 此乃透支服務產品。 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，透支服務的最終條款以透支確認書為準。 | |
|--|---|
| 利率及利息支出 | |
| 年化利率 | 東亞銀行港元最優惠利率 ¹ + 2% 或 隔夜香港銀行同業拆息 ² + 4.5% (以高者為準) |
| 逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率 | 不適用 |
| 超出信用額度利率* *即東亞銀行收取之臨時透支利息 | 利率將按客戶所選用之賬戶以操作此透支服務而釐定： 透支服務附設於顯卓理財戶口： 超出信貸限額之款項將以東亞銀行港元最優惠利率或香港銀行同業拆息 (以較高者為準) + 5%之年息計算 透支服務附設於至尊理財戶口： 超出信貸限額之款項將以東亞銀行港元最優惠利率或香港銀行同業拆息 (以較高者為準) + 7%之年息計算 i-Account及港元往來賬戶下透支服務： 超出信貸限額之款項將以東亞銀行港元最優惠利率或香港銀行同業拆息 (以較高者為準) + 8%之年息計算 |
| 每月還款金額 | |
| 年費 / 收費* *即東亞銀行收取之手續費 / 每年覆核費 | 透支額之 0.2% (最低為港幣500元,調高至最接近港幣100元) |
| 逾期還款費用及收費 | 不適用 |
| 超出信用額度手續費* *即東亞銀行收取之臨時透支手續費 | 港幣 120元 (每次交易) |
| 退票 / 退回自動轉帳授權指示的收費 | 港幣 150元 (每次) |
| 其他資料 | |
| 物業抵押透支服務按揭貸款申請費 | 透支額之 0.2% (最低為港幣2,000元) |
| 補發透支確認書 | 港幣 200元 (每份) |
| 影印融資函件 / 樓契 (如按揭契 / 轉讓契 / 買賣合約 / 大廈公契) | 港幣 200元 (每份) |
| 按揭物業出租同意書 | 港幣 1,000元 |
| 簽發確認書 (如貸款資料證明書) | 港幣 200元 (每份) |
| 移除擔保人 / 更改擔保人 | 港幣 1,000元 |
| 已清還樓宇貸款而尚未辦理押記註銷之契據保管 | 每年港幣 3,000元 |
| 估價及手續費 (適用於以物業重建價值作為投保金額之火險) | 每年港幣 1,000元 |
| 代交火險保費 / 差餉及地租手續費 (如客戶未有如期繳交火險保費 / 差餉及地租，而需由東亞銀行代為支付) | 每次港幣 400元 |
| 未提取透支餘額費用 | 未提透支額之 0.25% ，以年息計算 |
| 物業抵押透支特別手續費 (在下一個覆核到期日前申請提高透支額度，或以物業抵押加按方式為透支額度延期或加額) | <ul style="list-style-type: none"> • 新增透支額度0.1% (最低為港幣500元，調高至最接近港幣100元) • 新增透支額度之0.05% (若透支額度全數以定期存款抵押) (最低為港幣500元，調高至最接近港幣100元) |

註：

1. 東亞銀行港元最優惠利率受制於本行不時決定的利率調整。
2. 隔夜香港銀行同業拆息相等於銀行在同業市場拆借隔夜資金的息率。

透支服务产品资料概要 东亚银行有限公司

「物业抵押」透支服务
2019年2月1日

此乃透支服务产品。

本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，透支服务的最终条款以透支确认书为准。

| 利率及利息支出 | |
|---|---|
| 年化利率 | 东亚银行港元最优惠利率 ¹ + 2% 或 隔夜香港银行同业拆息 ² + 4.5% (以高者为准) |
| 逾期还款年化利率 / 就违约贷款收取的年化利率 | 不适用 |
| 超出信用额度利率* *即东亚银行收取之临时透支利息 | 利率将按客户所选用之账户以操作此透支服务而厘定： 透支服务附设于显卓理财户口： 超出信贷限额之款项将以东亚银行港元最优惠利率或香港银行同业拆息 (以较高者为准) + 5%之年息计算 透支服务附设于至尊理财户口： 超出信贷限额之款项将以东亚银行港元最优惠利率或香港银行同业拆息 (以较高者为准) + 7%之年息计算 i-Account及港元往来账户下透支服务： 超出信贷限额之款项将以东亚银行港元最优惠利率或香港银行同业拆息 (以较高者为准) + 8%之年息计算 |
| 每月还款金额 | |
| 年费 / 收费* *即东亚银行收取之手续费 / 每年覆核费 | 透支额之 0.2% (最低为港币500元,调高至最接近港币100元) |
| 逾期还款费用及收费 | 不适用 |
| 超出信用额度手續費* *即東亞銀行收取之臨時透支手續費 | 港币 120元 (每次交易) |
| 退票 / 退回自动转帐授权指示的收费 | 港币 150元 (每次) |
| 其他资料 | |
| 物业抵押透支服务按揭贷款申请费 | 透支额之 0.2% (最低为港币2,000元) |
| 补发透支确认书 | 港币 200元 (每份) |
| 影印融资函件 / 楼契 (如按揭契 / 转让契 / 买卖合同 / 大厦公契) | 港币 200元 (每份) |
| 按揭物业出租同意书 | 港币 1,000元 |
| 签发确认书 (如贷款资料证明书) | 港币 200元 (每份) |
| 移除担保人 / 更改担保人 | 港币 1,000元 |
| 已清还楼宇贷款而尚未办理押记注销之契据保管 | 每年港币 3,000元 |
| 估价及手续费 (适用于以物业重建价值作为投保金额之火險) | 每年港币 1,000元 |
| 代交火險保費 / 差餉及地租手續費 (如客户未有如期缴交火險保費 / 差餉及地租, 而需由东亚银行代为支付) | 每次港币 400元 |
| 未提取透支余额费用 | 未提透支额之 0.25% , 以年息计算 |
| 物业抵押透支特别手续费 (在下一个覆核到期日前申请提高透支额度, 或以物业抵押加按方式为透支额度延期或加额) | <ul style="list-style-type: none"> • 新增透支额度0.1% (最低为港币500元, 调高至最接近港币100元) • 新增透支额度之0.05% (若透支额度全数以定期存款抵押) (最低为港币500元, 调高至最接近港币100元) |

注：

1. 东亚银行港元最优惠利率受制于本行不时决定的利率调整。
2. 隔夜香港银行同业拆息相等于银行在同业市场拆借隔夜资金的息率。

Key Facts Statement (KFS) for Overdraft Facility The Bank of East Asia, Limited

Overdraft Facility - Secured by Property
1st February, 2019

| <p style="text-align: center;">This product is an overdraft facility. This KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product but please refer to our offer letter for the final terms of your overdraft facility.</p> | |
|--|--|
| Interest Rates and Interest Charges | |
| Annualised Interest Rate | BEA HKD Prime Rate¹ + 2% or Overnight HIBOR² + 4.50% (whichever is higher) |
| Annualised Overdue / Default Interest Rate | Not applicable |
| Overlimit Interest Rate* * as the Temporary Overdraft Interest Rate charged by BEA | <p>The interest rate applied will depend on BEA account that customers select to operate this overdraft facility:</p> <p>For overdraft facility attached to SupremeGold Account: BEA HKD Prime Rate or HIBOR (whichever is higher) + 5% per annum of the amount in excess</p> <p>For overdraft facility attached to Supreme Account: BEA HKD Prime Rate or HIBOR (whichever is higher) + 7% per annum of the amount in excess</p> <p>For overdraft facility attached to i-Account and HKD current account: BEA HKD Prime Rate or HIBOR (whichever is higher) + 8% per annum of the amount in excess</p> |
| Fees and Charges | |
| Annual Fee* * as the Arrangement Fee / Annual Review Fee charged by BEA | 0.2% of the overdraft amount (minimum HK\$500, rounded up to the nearest HK\$100) |
| Late Payment Fee and Charge | Not applicable |
| Overlimit Handling Fee* * as the Temporary Overdraft Handling Charge charged by BEA | HK\$120 each transaction |
| Returned Cheque / Rejected Autopay Charge | HK\$150 each time |
| Additional Information | |
| Application Fee | 0.2% of the overdraft amount (minimum: HK\$2,000) |
| Re-issuance of Overdraft Confirmation Letter | HK\$200 per letter |
| Copy of Facility Letter / Title Deed (e.g. Mortgage Deed / Deed of Assignment / Sale and Purchase Agreement / Deed of Mutual Covenant) | HK\$200 per set |
| Lease Consent Letter on Charged Property | HK\$1,000 |
| Issuance of Confirmation Letter (e.g. Certificate of Account Information) | HK\$200 per set |
| Termination of Guarantee / Change of Guarantor | HK\$1,000 |
| Custody of Non-Discharged Deeds after Full Loan Repayment | HK\$3,000 per annum |
| Valuation and handling fee (Applicable to Fire Insurance with insured amount based on the cost of reinstating the property) | HK\$1,000 per annum |
| Settling Fire Insurance Premium / Rates and Government Rent Payment (When the Premium / Rates and Government Rent is not settled on time and BEA has to pay on customer's behalf) | HK\$400 per transaction |
| Undrawn Overdraft Balance Fee | 0.25% per annum on the undrawn overdraft balance |
| Special Arrangement Fee for Overdraft Facility Secured by a Property (For increase of overdraft limit prior to the next review date or for extension / increase of the overdraft limit by way of further charge of property) | <ul style="list-style-type: none"> • 0.1% of the increased portion of the revised overdraft limit (minimum: HK\$500, rounded up to the nearest HK\$100) • 0.05% of the increased portion of the revised overdraft limit (if fully secured by a time deposit) (minimum: HK\$500, rounded up to the nearest HK\$100) |

Remarks:

1. BEA HKD Prime Rate shall be determined by BEA from time to time.
2. Overnight HIBOR refers to the Overnight Hong Kong Interbank Offered Rate.