

## Key Facts Statement (KFS) for Bridging Loan

The Bank of East Asia, Limited

Bridging Loan  
[20<sup>th</sup> September, 2024]

This product is a Bridging Loan.			
This KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product, but please refer to our offer letter for the final terms of your Bridging Loan.			
Interest Rates and Interest Charges			
Annualised Interest Rate <sup>1</sup>	For a loan amount of HK\$3 million:		
	Loan tenor	6 months	30 years
	Annualised interest rate (or range of annualised interest rates) based on BEA's Best Lending Rate (BLR <sup>1,2</sup> )	BLR - 2%	Not applicable*
	Annualised interest rate (or range of annualised interest rates) based on BEA's 1-month HIBOR	Not applicable**	
For more details on the annualised interest rate of other loan amounts and tenors, please consult BEA staff. * This product does not offer a loan tenor of 30 years because the maximum loan tenor offered is 6 months. ** This product does not offer HIBOR-based mortgage plan.			
Annualised Overdue/Default Interest Rate* * as the Overdue Interest charged by BEA	Such overdue interest shall be calculated daily for any sum due but not paid per instalment at the rate of <b>5% above the BLR</b> The overdue interest is calculated according to a simple formula: Overdue instalment amount x Annualised overdue interest rate ÷ 365-day x No. of days overdue		
Monthly Repayment Amount			
Monthly Repayment Amount	For a loan amount of HK\$3 million and BEA's BLR of 5.875%		
	Loan tenor	6 months	30 years
	Annualised interest rate (or range of annualised interest rates) based on BEA's Best Lending Rate (as above)	HK\$9,687.50	Not applicable*
	Annualised interest rate (or range of annualised interest rates) based on BEA's 1-month HIBOR (as above)	Not applicable**	
* This product does not offer a loan tenor of 30 years because the maximum loan tenor offered is 6 months. ** This product does not offer HIBOR-based mortgage plan.			
Fees and Charges			
Handling Fee	Not applicable		
Late Payment Fee and Charge	Not applicable		
Prepayment/Early Settlement/Redemption Fee* * as the Prepayment Fee charged by BEA	Not applicable		
Additional Information			
Re-issuance of Yearly Statement/Repayment Schedule	HK\$200 per set		
Issuance of Loan Payment Information	HK\$200 per set		
Copy of Facility Letter/Title Deed (e.g. Mortgage Deed/Deed of Assignment/Sale and Purchase Agreement/Deed of Mutual Covenant)	HK\$300 per set		
Issuance of Confirmation Letter (e.g. Certificate of Account Information)	HK\$200 per set		
Custody of Non-Discharged Deeds after Full Loan Repayment	HK\$4,000 per annum		
Valuation and handling fee (Applicable to Fire Insurance with insured amount based on the cost of reinstating the property)	HK\$1,000 per annum		
Settling Fire Insurance Premium/Rates and Government Rent Payment (When the Premium/Rates and Government Rent is not settled on time and BEA has to pay on customer's behalf)	HK\$400 per transaction		

### Remarks:

- BLR refers to the BEA HKD Prime Rate as BEA shall determine from time to time.
- The interest of the Bridging Loan is calculated on a daily basis. Interest shall be repaid monthly during the loan tenor; the principal and unpaid interest shall be repaid in full upon the loan maturity date. The monthly interest payment day of the Bridging Loan is based on the completion date of the sale of the existing property. If the drawdown date of the Bridging Loan and the completion date of the existing property are not on the same date, the 1<sup>st</sup> interest payment due date may be less than 1 month after bridging loan drawdown. Customer should ensure there is sufficient fund in the designated account for the payment.

## 樓換樓按揭貸款產品資料概要

東亞銀行有限公司

樓換樓按揭貸款  
[2024年9月20日]

此乃樓換樓按揭貸款產品。  
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，樓換樓按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

利率及利息支出			
年化利率 <sup>1</sup>	貸款金額：港幣3,000,000元		
		6個月	30年
	按東亞銀行港元最優惠利率（「港元最優惠利率 <sup>1,2</sup> 」）所釐訂的年化利率/年化利率範圍	港元最優惠利率 - 2%	不適用*
	按1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率/年化利率範圍	不適用**	
有關適用於其他貸款金額及還款期的年化利率詳情，請向有關東亞銀行職員查詢。 * 本產品並不提供30年的貸款期，因為本產品的最長貸款期為6個月。 ** 本產品並不提供以香港銀行同業拆息為基準之按揭計劃。			
逾期還款年化利率/ 就違約貸款收取的年化利率*	逾期還款利息將就每分期到期未付之款項，按每日欠款金額以 <b>港元最優惠利率加年化利率5%</b> 計算。 此利息以單息基準計算：每分期到期未付之款項 × 逾期還款年化利率 ÷ 365日 × 逾期日數		
* 即東亞銀行收取之逾期利息			
每月還款金額			
每月還款金額	貸款金額：港幣3,000,000元及東亞銀行港元之最優惠利率為5.875%		
		6個月	30年
	按上述港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣9,687.50元	不適用*
	按上述1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	不適用**	
* 本產品並不提供30年的貸款期，因為本產品的最長貸款期為6個月。 ** 本產品並不提供以香港銀行同業拆息為基準之按揭計劃。			
費用及收費			
手續費	不適用		
逾期還款費用及收費	不適用		
提前清償/提前還款/贖回契約的收費*	不適用		
* 即東亞銀行收取之提早還款費用			
其他資料			
補發貸款年結單/還款明細表	港幣200元（每份）		
簽發樓宇分期付款記錄	港幣200元（每份）		
影印融資函件/樓契（如按揭契/轉讓契/買賣合約/大廈公契）	港幣300元（每份）		
簽發確認書（如貸款資料證明書）	港幣200元（每份）		
已清還樓宇貸款而尚未辦理押記註銷之契據保管	每年港幣4,000元		
估價及手續費（適用於以物業重建價值作為投保金額之火險）	每年港幣1,000元		
代交火險保費/差餉及地租手續費（如客戶未有如期繳交火險保費/差餉及地租，而需由東亞銀行代為支付）	每次港幣400元		

### 註：

- 港元最優惠利率相等於東亞銀行港元最優惠利率並受制於本行不時決定的利率調整。
- 樓換樓按揭貸款以日息計算，客戶須於貸款期內每月償還利息，並於還款期完結當日清還本金及未付的利息。樓換樓按揭貸款每月利息支付日是根據現有物業出售成交日而定，如樓換樓按揭貸款提取日與現有物業成交日不在同一日，客戶有機會需於提取貸款後少於一個月內支付第一期利息，客戶須預留足夠資金於指定賬戶以作支付。

## 楼换楼按揭贷款产品资料概要

东亚银行有限公司

楼换楼按揭贷款  
[2024年9月20日]

此乃楼换楼按揭贷款产品。  
本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，楼换楼按揭贷款的最终条款以贷款确认为准。

利率及利息支出			
年化利率 <sup>1</sup>	贷款金额：港币3,000,000元		
	贷款期	6个月	30年
	按东亚银行港元最优惠利率（「港元最优惠利率 <sup>1,2</sup> 」）所厘订的年化利率/年化利率范围	港元最优惠利率 - 2%	不适用*
	按1个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率/年化利率范围	不适用**	
有关适用于其他贷款金额及还款期的年化利率详情，请向有关东亚银行职员查询。 * 本产品并不提供30年的贷款期，因为本产品的最长贷款期为6个月。 ** 本产品并不提供以香港银行同业拆息为基准之按揭计划。			
逾期还款年化利率/ 就违约贷款收取的年化利率* *即东亚银行收取之逾期利息	逾期还款利息将就每分期到期未付之款项，按每日欠款金额以 <b>港元最优惠利率加年化利率5%</b> 计算。 此利息以单息基准计算：每分期到期未付之款项 × 逾期还款年化利率 ÷ 365日 × 逾期日数		
每月还款金额			
每月还款金额	贷款金额：港币3,000,000元及东亚银行港元之最优惠利率为5.875%		
	贷款期	6个月	30年
	按上述港元最优惠利率所厘订的年化利率计算每月还款金额	港币9,687.50元	不适用*
	按上述1个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率计算每月还款金额	不适用**	
* 本产品并不提供30年的贷款期，因为本产品的最长贷款期为6个月。 ** 本产品并不提供以香港银行同业拆息为基准之按揭计划。			
费用及收费			
手续费	不适用		
逾期还款费用及收费	不适用		
提前清偿/提前还款/赎回契约的收费* *即东亚银行收取之提早还款费用	不适用		
其他资料			
补发贷款年结单/还款明细表	港币200元（每份）		
签发楼宇分期付款记录	港币200元（每份）		
影印融资文件/楼契（如按揭契/转让契/买卖合同/大厦公契）	港币300元（每份）		
签发确认书（如贷款资料证明书）	港币200元（每份）		
已清还楼宇贷款而尚未办理押记注销之契据保管	每年港币4,000元		
估价及手续费（适用于以物业重建价值作为投保金额之火险）	每年港币1,000元		
代交火险保费/差饷及地租手续费（如客户未有如期缴交火险保费/差饷及地租，而需由东亚银行代为支付）	每次港币400元		

### 注：

- 港元最优惠利率相等于东亚银行港元最优惠利率并受制于本行不时决定的利率调整。
- 楼换楼按揭贷款以日息计算，客户须于贷款期内每月偿还利息，并于还款期完结当日清还本金及未付的利息。楼换楼按揭贷款每月利息支付日是依据现有物业出售成交日而定，如楼换楼按揭贷款提取日与现有物业成交日不在同一日，客户有机会需于提取贷款后少于一个月内支付第一期利息，客户须预留足够资金于指定账户以作支付。