

「贷融易 - 有抵押贷款」产品资料概要
东亚银行有限公司

[2024年7月]

贷款特点		
贷款类别	分期贷款	
贷款货币	港币	
贷款金额	港币 50 万元至港币 1500 万元 ¹	
贷款年期	12 至 60 个月 ²	
还款期	每月供款	
贷款利息	范围由 P+1.55% 至 P+3.75% (每年); 或 1 个月香港银行同业拆息 HIBOR+ 1% (每年); 取其高者 注: 1) “P” 相等於东亚银行港元最优惠利率并受制於本行不时决定的利率调整 2) 1 个月香港银行同业拆息相等於银行在同业市场拆借 1 个月资金的息率 3) 贷款利息以我行最终审批为准	
逾期利息	将按贷款合同列明的利息加 5% 年利率	
贷款目的	作公司营运资金之用 注: 贷款非用作物业投资、物业收购或投资财富产品之用	
抵押品	a) 物业; 及/或 b) 定期存款 / 挂钩保本存款; 及/或 c) 人寿保险单	
收费		
安排费	最低为批核贷款金额的0.75%	
手续费	更改贷款条款费用 港币1,500元 (每次更改) (如: 供款额/贷款期/还款方式)	
提前还款收费	提早全数/部分还款	提早还款收费
	於贷后首年内	须缴付原本贷款金额之 3 %
	於贷后第二年内	须缴付原本贷款金额之 2 %
	期後	须缴付港币 3,000 元 (每次提早还款)
注: 提早还款金额最低为港币 100,000 元, 或其倍数金额		
补发还款明细表	港币200元(每份)	
签发分期付款记录	港币200元(每份)	
复印贷款合同/楼契 (如按揭契/转让契/买卖合同/大厦公契)	港币300元(每份)	
按揭物业出租同意书	港币1,000元(每份出租同意书)	
移除担保人/更改担保人	港币1,000元(每个申请)	

已清还楼宇贷款而尚未办理押记注销之契据保管	HKD4,000 (每年)
备注其他資料	
<ul style="list-style-type: none"> • 银行收费会作不定期更新，有关其他银行服务收费，详情可参阅网页： https://www.hkbea.com/html/sc/bea-corporate-banking-useful-tips.html • 中英文版本内容如有歧义，在任何情况下概以英文版本为准 • 东亚银行有限公司保留审批申请之最终决定权。请参阅东亚银行「贷融易 - 有抵押贷款」申请表的条款及细则 	
其他資料	
<p>¹ 最高贷款金额为港币15,000,000，只适用于现有的东亚银行贷款客户；新贷款客户最高贷款额为港币10,000,000</p> <p>² 最长贷款期为5年期</p>	

提示：借定唔借？还得到先好借！