

跨境按揭贷款产品资料概要 东亚银行有限公司

跨境按揭贷款
2020年6月30日

此乃跨境按揭贷款产品。 本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，住宅按揭贷款的最终条款以跨境按揭贷款确认为准。									
利率及利息支出									
年化利率 ¹	贷款金额：港币3,000,000元 <table border="1"> <thead> <tr> <th>贷款期</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按东亚银行港元最优惠利率(「港元最优惠利率¹」)所厘订的年化利率 / 年化利率范围</td> <td>港元最优惠利率 - 1.5%</td> <td>不适用*</td> </tr> </tbody> </table>			贷款期	20年	30年	按东亚银行港元最优惠利率(「港元最优惠利率 ¹ 」)所厘订的年化利率 / 年化利率范围	港元最优惠利率 - 1.5%	不适用*
贷款期	20年	30年							
按东亚银行港元最优惠利率(「港元最优惠利率 ¹ 」)所厘订的年化利率 / 年化利率范围	港元最优惠利率 - 1.5%	不适用*							
*本产品并不提供30年的贷款期，因为本产品的最长贷款期为20年。有关适用于其他贷款金额及还款期的年化利率详情，请向有关东亚银行职员查询。									
逾期还款年化利率 / 就违约贷款收取的年化利率* * 即东亚银行收取之逾期利息	逾期还款利息将就每分期到期未付之款项，按每日欠款金额以 港元最优惠利率加年化利率5% 计算。 此利息以单息基准计算： 每分期到期未付之款项 x 逾期还款年化利率 ÷ 365日 x 逾期日数								
每月还款金额									
每月还款金额	贷款金额：港币3,000,000元及东亚银行港元之最优惠利率为5.25% <table border="1"> <thead> <tr> <th>贷款期</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按上述港元最优惠利率所厘订的年化利率计算每月还款金额</td> <td>港币17,786.70元</td> <td>不适用*</td> </tr> </tbody> </table>			贷款期	20年	30年	按上述港元最优惠利率所厘订的年化利率计算每月还款金额	港币17,786.70元	不适用*
贷款期	20年	30年							
按上述港元最优惠利率所厘订的年化利率计算每月还款金额	港币17,786.70元	不适用*							
*本产品并不提供30年的贷款期，因为本产品的最长贷款期为20年。									
费用及收费									
手续费	原本贷款金额之1%								
取消费	<ul style="list-style-type: none"> - 抵押人/借款人在签署接纳按揭申请确认后取消贷款申请，本行会收取港币5,000元及所有衍生的费用(包括但不限于律师费、估价费及手续费)作为取消费用;或 - 抵押人/借款人在签署接纳按揭申请确认书及贷款批核书后，如未有在提取贷款时限内提取贷款，或在本行绝对酌情决定的一个较后日期或之前提取贷款，本行会收取港币20,000元及所有衍生的费用(包括但不限于律师费、估价费及手续费)作为取消费用。 								
物业估价费	抵押人/借款人需支付银行就跨境按揭贷款之物业估价费用予仲量联行： <ul style="list-style-type: none"> - 物业估价于人民币1,000万或以下，估价费为港币\$4,000 - \$6,000； - 物业估价达人民币1,000万以上，估价费(港币)以楼价之0.07%计算。(人民币对港元之汇率以评估基准日当天汇率折算。) (最终收费由仲量联行就每宗个案自行厘订。)								
律师费	抵押人/借款人需支付银行就跨境按揭贷款之香港代表律师(英士律师行)及中国代表律师(锦天城律师事务所)以下费用： <ul style="list-style-type: none"> - 现楼抵押代理登记，每宗费用约港币42,000元；或 - 楼花抵押代理登记，每宗费用约港币54,000元 (以上收费并不包括其他支出及其他费用，最终律师费由上述律师行就每宗个案自行厘订。)								
逾期还款费用及收费	港币 400元 (每次逾期还款)								
提前清偿 / 提前还款 / 赎回契约的收费* * 即东亚银行收取之提前还款费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提早部分还款费用 <ul style="list-style-type: none"> • 如你于首年提早部分还款，须缴付提早部分还款金额之1% (最低为港币1,000元) 2. 提早全部还款费用 <ul style="list-style-type: none"> • 如你于首年提早全部还款，须缴付原本贷款金额之2% • 如你于第二年提早全部还款，须缴付原本贷款金额之1% 								
财产综合险保费	<ul style="list-style-type: none"> - 首年：免费财产综合险； - 其后每年：以原本贷款额之0.075%计算 								

其他资料	
补发贷款年结单 / 还款明细表	港币 200元 (每份)
签发楼宇分期付款记录	港币 200元 (每份)
影印融资函件 / 楼契 (如按揭契 / 转让契 / 买卖合同 / 大厦公契)	港币 200元 (每份)
签发确认书 (如贷款资料证明书)	港币 200元 (每份)
已清还楼宇贷款而尚未办理押记注销之契据保管	每年港币 3,000元
提早部分还款	金额最少为港币 50,000元

注：1. 港元最优惠利率相等于东亚银行港元最优惠利率并受制于本行不时决定的利率调整。