



## 家居綜合保

家，最值得我們珍愛重視，對它，自然需要關懷備至。「家居綜合保」為你的家居，包括家居物品、貴重物品、以至意外賠償責任等提供周全的保障，以應付突如其來的風災、水災、火災或盜竊等事故。保障項目涵蓋你的投資物業及/或提供予租戶的家居物品，減低因意外引致的損失，讓你時刻安心安居。

### 計劃特點

- 家居物品保障高達港幣 1,200,000 元
- 3 種計劃級別，提供不同投保額
- 定額保費，並不以受保物業面積大小計算
- 附加多項除家居物品以外的伸延保障，例如：清理廢棄物、室內改動或維修、損失金錢或未獲授權使用信用卡、遺失個人證件
- 設現金津貼，保障存放在專業存儲設施的家居物品遭受損毀
- 全球個人物品及個人責任保障
- 公眾責任保障高達港幣 10,000,000 元
- 24 小時家居支援服務，提供免費轉介服務，例如：電力維修、渠道服務、嬰兒托管/護理轉介、臨時家庭傭工轉介
- 自選樓宇全險保障及額外貴重物品保障
- 受保物業樓齡可高達 45 年

| 保障項目   | 每個受保期之最高賠償額 (HK\$) |                   |                      |
|--|--------------------|-------------------|----------------------|
|  | 計劃 1               | 計劃 2              | 計劃 3                 |
| <b>第 1 部分 — 家居物品</b>                                 |                    |                   |                      |
| 投保額 (包括第 1 部分之基本保障及伸延保障)                             | 500,000            | 750,000           | 1,200,000            |
| <b>A. 基本保障</b>                                       |                    |                   |                      |
| 基本保障涵蓋下述受保物業內之家居物品因意外導致損失或損毀，最高賠償額如下：                |                    |                   |                      |
| 1. 傢俬、陳設、家居電器、電腦、電視、家庭音響及影視設備、鋼琴<br>• 每件/組物品的最高賠償額   | 500,000<br>75,000  | 750,000<br>90,000 | 1,200,000<br>100,000 |
| 2. 家居裝修 — 牆壁、天花、地板及門<br>• 每件/組物品的最高賠償額               | 100,000<br>75,000  | 150,000<br>90,000 | 240,000<br>100,000   |
| 3. 貴重物品，如鑽石、珠寶、手錶、藝術品、樂器 (不包括鋼琴) 等<br>• 每件/組物品的最高賠償額 | 166,667<br>7,500   | 250,000<br>9,000  | 400,000<br>10,000    |
| 4. 食品 (冷凍食品除外)<br>• 每件/組物品的最高賠償額                     | 50,000<br>7,500    | 75,000<br>9,000   | 120,000<br>10,000    |
| 5. 其他家居物品<br>• 每件/組物品的最高賠償額                          | 500,000<br>7,500   | 750,000<br>9,000  | 1,200,000<br>10,000  |

| 保障項目  | 每個受保期之最高賠償額 (HK\$)     |                    |                    |
|---|------------------------|--------------------|--------------------|
|   | 計劃 1                   | 計劃 2               | 計劃 3               |
| <b>B. 伸延保障</b>  |                        |                    |                    |
| <b>1. 清理廢棄物</b><br>家居物品因意外導致損失或損毀而須清理廢棄物、拆除或拆卸所引致的費用  | 經評定後損失的 10%            |                    |                    |
| <b>2. 室內改動或維修</b><br>於室內進行改動或維修期間導致家居物品的損失或損毀 (工程費用最高限額為 HK\$50,000 及施工期不可超過 2 個月)  | 按第 1 部分 — 家居物品的最高賠償額計算 |                    |                    |
| <b>3. 更換門鎖或窗戶</b><br>因爆竊或企圖盜竊導致居所的窗戶及大門門鎖及/或門匙損失或損毀，而須更換和安裝所引致的費用   | 3,000                  | 3,000              | 3,000              |
| <b>4. 個人物品 (全球)</b><br>受保人及受保家屬前往全球任何地方所攜帶的個人物品如手袋、手錶、相機等，因意外導致的損失或損毀<br>• 每件/組物品的最高賠償額   | 15,000<br>4,500        | 15,000<br>5,000    | 15,000<br>6,500    |
| <b>5. 金錢或未獲授權使用信用卡</b><br>受保人或受保家屬在香港因火災、爆竊、搶劫或盜竊等意外而導致金錢損失或令其信用卡遭未經授權使用所引致的損失  | 2,000                  | 2,000              | 2,000              |
| <b>6. 個人證件</b><br>受保人或受保家屬在香港因意外遺失個人證件而引致的補領費用  | 1,500                  | 1,800              | 2,000              |
| <b>7. 家居搬遷或臨時搬遷</b><br>因以下情況導致家居物品的損失或損毀：<br>a) 經專業搬運公司由居所搬遷到位於香港之新永久居所 (最多 2 天)<br>b) 因需在香港進行專業清潔、修理、翻新或維修，而臨時遷離居所 (最多 14 天)<br>• 每件/組物品的最高賠償額 | 200,000<br>10,000      | 200,000<br>10,000  | 200,000<br>10,000  |
| <b>8. 家居物品之儲存</b><br>存放在專業存儲設施內的家居物品，因火災、水災或排水導致損毀，可獲現金津貼   | 7,500                  | 9,000              | 10,000             |
| <b>9. 冷凍食品</b><br>貯存於雪櫃之冷凍室的冷凍食品，因雪櫃或冷凍室的溫度意外地轉變而引致腐壞所需的重置費用  | 5,000                  | 5,000              | 5,000              |
| <b>10. 家庭傭工財物</b><br>因火災或爆竊導致家庭傭工放置在居所內的個人物品的意外及實質損失<br>• 每件/組物品的最高賠償額  | 1,500<br>500           | 1,500<br>500       | 1,500<br>500       |
| <b>C. 額外保障</b>  |                        |                    |                    |
| <b>1. 臨時居所</b><br>若家居物品意外損失或損毀導致居所不適合居住，須遷往臨時居所引致的必需和合理費用<br>• 每天最高賠償額  | 60,000<br>1,200        | 70,000<br>1,500    | 80,000<br>1,800    |
| <b>2. 意外身故</b><br>受保人或受保家屬在居所內因火災或搶劫導致在 3 個月內意外身故<br>• 每名家屬成員的最高賠償額   | 400,000<br>100,000     | 400,000<br>100,000 | 400,000<br>100,000 |
| <b>3. 24 小時家居支援服務</b><br>提供服務包括電力維修、渠道服務、鎖匠支援、家居項目的一般維修、嬰兒托管/護理轉介、臨時家庭傭工轉介等   | ✓                      | ✓                  | ✓                  |

| 保障項目  | 每個受保期之最高賠償額 (HK\$) |           |            |
|---|--------------------|-----------|------------|
|   | 計劃 1               | 計劃 2      | 計劃 3       |
| <b>第 2 部分 — 公眾責任</b>  |                    |           |            |
| <b>A. 基本保障</b>  |                    |           |            |
| <b>1. 業主或佔用者責任</b><br><b>2. 個人責任(全球)</b><br>賠償受保人及/或受保家屬(i)作為物業的業主、(ii)作為物業合法佔用人、或(iii)在全球任何地方以個人身分就以下情況引致對第三者的法律責任：<br>a) 第三者意外身故或身體損傷；或<br>b) 第三者的財物意外損失或損毀 | 8,000,000          | 9,000,000 | 10,000,000 |
|   | 每宗意外/每個受保期內        |           |            |
| <b>B. 伸延保障</b>  |                    |           |            |
| <b>室內改動或維修責任</b><br>保障因進行第 1 部分所述的室內改動或維修而引致的責任(工程費用最高限額為 HK\$50,000 及施工期不可超過 2 個月)   | 1,000,000          | 1,000,000 | 1,000,000  |
|   | 每宗意外/每個受保期內        |           |            |
| <b>第 3 部分 — 自選保障(需額外保費)</b>   |                    |           |            |
| <b>1. 樓宇全險保障</b><br>因意外事故包括但不限於火災、水災、爆炸或颱風，導致樓宇實質損失或損毀，而須重建或維修引致的費用   | 按自選投保額而定           |           |            |
| <b>2. 額外貴重物品</b><br>保障貴重物品，如鑽石、珠寶、手錶、藝術品等，因意外而引致的實質損失或損毀  | 不適用                | 按自選投保額而定  |            |

**年繳保費 (HK\$)** — 只適用於物業樓齡 45 年或以下

| 物業類別 | 計劃 1  | 計劃 2  | 計劃 3  |
|------|-------|-------|-------|
| 非矮房  | 680   | 980   | 1,580 |
| 矮房*  | 1,350 | 1,980 | 2,980 |

註：如物業樓齡超過 45 年，投保申請須通過藍十字(亞太)保險有限公司之批核及釐定保費。

**自付額 (HK\$)** — 只適用於物業樓齡 45 年或以下

| 任何一宗索償  | 非矮房   | 矮房*                         |
|---|-------|-----------------------------|
| <b>適用於第 1 部分 — 家居物品及第 3 部分 — 自選保障(樓宇全險保障)</b> |       |                             |
| 因以下事故導致損失或損毀：                                 |       |                             |
| 1. 水損   | 1,000 | 1,000 或經評定後損失的 10% (以較高者為準) |
| 2. 山崩或地陷                                      | 不適用   | 經評定後損失的 10%                 |
| 3. 其他事故(火災、閃電或爆炸除外)                           | 500   | 1,000                       |
| <b>適用於第 2 部分 — 公眾責任</b>                       |       |                             |
| 因以下事故導致第三者財物損毀：                               |       |                             |
| 1. 水損   | 1,000 | 1,000 或經評定後損失的 10% (以較高者為準) |

註：如物業樓齡超過 45 年，須按報價釐定自付額。

\*「矮房」指不超過 3 層樓高(天台樓層不包括在內)之獨立屋、半獨立屋或村屋。

## 主要不保事項

1. 因損耗、發黴、霉菌、潮濕、腐爛、侵蝕、生鏽、逐漸退化、折舊、陽光照射或空氣的影響和逐漸產生影響的誘因導致的任何損失或損毀。
2. 無法證明有留低牽涉使用武力或暴力之明顯痕跡的搶劫、爆竊、偷竊或企圖偷竊導致的任何損失或損毀。
3. 因電器及電腦器材的損壞及/或機械故障導致的任何損失或損毀。
4. 因遺下及沒有妥善看管財物導致的任何損失或損毀。
5. 任何損失或損毀乃由受保人、受保家屬或受保家庭傭工的蓄意、故意或魯莽行為造成。
6. 罰款或懲罰性的損害賠償。
7. 戰爭、入侵、外敵的行為、敵對或類似戰爭的行動（不論宣戰與否）、內戰、叛亂、革命、暴動、規模或情況相當於起義、軍事權力或篡權的內亂、國家獨立、政府或市政府或地方或任何公共主管機構進行沒收、徵用、查封或拆毀，或任何恐怖主義行為。

有關不保事項全文，請參閱保單條款。

## 重要事項

1. 受保物業必須位於香港。
2. 保單持有人可於任何時候向藍十字（亞太）保險有限公司（「藍十字」）發出不少於7天的書面通知以取消本保單。在未有就本保單提出任何索償之前提下，保單持有人可獲得退還部分保費，退還的價值相等於已付的保費在扣除藍十字按本保單已到期的受保期及按保單內的短期保費率所計算出的應收保費後的餘額，惟每份保單須收取最低保費HK\$500。
3. 藍十字保留隨時調整保費表的權利。

本單張只供參考之用。有關詳盡條款及細則及所有不承保之事項，概以保單為準。如有查詢或欲索取保單條款及細則，請瀏覽東亞銀行網站或致電藍十字客戶服務熱線。本單張的中英文版本如有歧異，以英文版本為準。本單張僅在香港派發。派發本單張並不構成亦不應被詮釋為在香港境外出售、游說顧客購買或提供任何保險產品。

本計劃由友邦保險控股有限公司之子公司 - 藍十字（亞太）保險有限公司（「藍十字」）承保。東亞銀行有限公司（「東亞銀行」）為藍十字之獲委任保險代理商。本計劃是藍十字而非東亞銀行的產品。本計劃所發放的利益須承受藍十字的信貸風險。

對於東亞銀行與客戶之間因銷售過程或處理有關交易而產生的合資格爭議（定義見金融糾紛調解計劃的金融糾紛調解的中心職權範圍），東亞銀行須與客戶進行金融糾紛調解計劃程序。

東亞銀行聘用的銷售人員（包括直接銷售人員及獲授權代理）的薪酬之釐定，並不單純基於其財務表現，而是根據多項其他因素，當中包括銷售人員是否遵守相關的最佳經營手法，及是否盡心照顧客戶的利益而行事。

藍十字（亞太）保險有限公司乃友邦保險控股有限公司之子公司，與Blue Cross and Blue Shield Association及其任何關聯公司或持牌人並無任何關聯。

藍十字於香港經營保險業務逾50年，致力為個人及企業客戶提供多元化的保險產品及服務，包括醫療、旅遊及一般保險。藍十字通過龐大的分銷渠道銷售其產品，包括友邦香港營業團隊、網上平台、直銷渠道、東亞銀行網絡、保險代理和經紀，以及旅行社。

藍十字在2023年獲標普全球評級分別授予財務實力評級A+（展望穩定）及發行人信用評級A+（展望穩定）。

**投保熱線 2211 1322**

**藍十字客戶服務熱線 2839 6377**