

市場資訊 - 香港

## 訪港旅遊業延續復甦勢頭

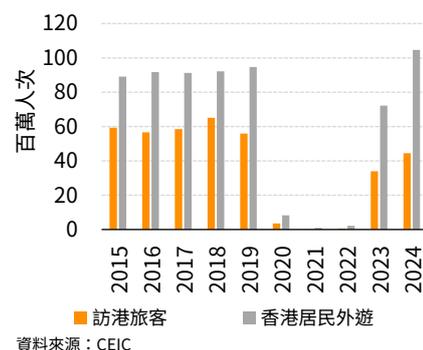


- 恢復「一簽多行」料可推動旅遊業進一步復甦。
- 駐港海外及內地公司數目創新紀錄。
- 2024 年底，資產市場活動有所改善。

### 12 月訪港旅客人數進一步上升

恢復「一簽多行」料可推動旅遊業進一步復甦。自 2024 年 12 月起，過千萬名合資格深圳居民可申請辦理「一簽多行」赴港旅遊簽注，此舉有利於提振訪港旅遊業表現。受惠於新政策支持，12 月訪港旅客人次按年上升 8.3% 至 430 萬。全年計，2024 年訪港旅客人次大幅增加 30.9% 至 4,450 萬，惟仍較 2018 年歷史高位低 31.7%。香港居民外遊需求保持強勁，2024 年全年香港居民外遊人次增長 45.0% 至 1.047 億。與此同時，企業對營商前景的信心保持正面，2024 年 12 月標普全球香港特區採購經理指數從 11 月的 51.2 微跌至 51.1，持續企穩於擴張區間。2024 年 11 月，其他經濟指標大致保持平穩。商品出口總貨值按年微升 2.1%，零售銷售金額按年收縮 7.3%，失業率則保持平穩，顯示縱使香港經濟復甦並不平衡，但其基本面維持穩定。

訪港旅客及香港居民外遊人次



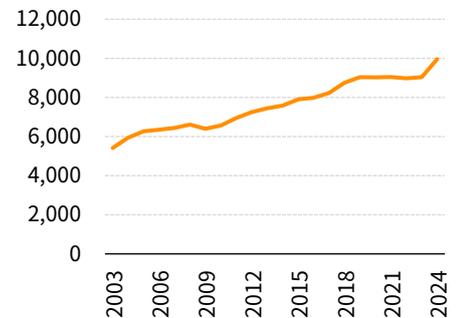
**駐港海外及內地公司數目創新紀錄。**2024 年，母公司在海外及內地的駐港公司總數增長 9.9%至 9,960 間的紀錄新高。其中，1,410 間為地區總部、2,410 為地區辦事處及 6,140 間為當地辦事處。內地駐港公司是 2024 年增幅最大的來源地，但美國、日本、英國、德國、新加坡、瑞士、南韓和瑞典等主要發達經濟體的駐港公司數目亦錄得明顯增長。此外，駐港公司的僱用人數亦於 2024 年增加 5.3%至 493,000 人。上述數據顯示香港仍是跨國公司擴展亞洲業務的理想地，尤其是特區政府正積極推廣香港的營商優勢，大力吸引更多海外和內地企業來港投資。

### 2024 年底資產市場交投量顯著改善

**2024 年香港股市築底回升。**受惠於內地加大穩增長政策力度以及全球央行相繼步入減息周期，投資氣氛明顯改善。2024 年恒生指數扭轉 2020 年至 2023 年連續 4 年的跌勢，全年錄得 17.7%升幅。港股成交量亦顯著回升，2024 年香港證券市場日均成交額大增 26.5%至 1,330 億港元。新股市場融資活動亦有所回暖，2024 年香港新股集資總額增加 88.4%至 870 億港元。

**2024 年香港私人住宅成交宗數升至 3 年高位。**繼 2024 年 10 月按月上升 0.9%後，11 月香港官方住宅樓價指數錄得 0.1%升幅。雖然 2024 年首 11 個月樓價下跌 6.6%，惟近月數據顯示整體樓市出現漸趨穩定跡象。受惠於特區政府撤銷所有需求管理措施，以及按揭息率有序回落，準買家入市態度轉趨積極，刺激成交量回升。2024 年私人住宅成交宗數增加 23.5%至 53,099 宗，創近 3 年來新高。租務市場則穩中有升，2024 年首 11 月官方住宅租金指數上升 3.8%。展望 2025 年，儘管市場對房屋供應增加或會有所憂慮，但隨著香港經濟進一步復甦及息率有序回落，預料香港樓市可望穩步發展。

駐港海外及內地公司數目



資料來源：政府統計處

私人住宅銷售、售價及租金指數



資料來源：彭博

### 免責聲明

本材料由東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)編製，僅供客戶參考之用。其內容是根據大眾可取得並有理由相信為可靠資料製作而成，惟該等資料來源未經獨立核證。有關資料所表達的預測及意見只作為一般的市場評論，並不構成證券或投資的要約或有關要約的招攬、建議、投資意見或保證回報。本材料所表達的資訊、預測及意見以截至本材料發布之日期為依據，可予修改而毋須另行通知，及不可被視為就任何投資產品或市場的建議。有關資料未經香港證券及期貨事務監察委員會、香港金融管理局或任何香港監管機構審核。

東亞銀行會按需要更新已發布之研究。除了定期發布的報告外，東亞銀行亦會按需要不定期發布其他報告，不作另行通知。

東亞銀行對本材料內有關資料的準確性及完整性或任何所述的回報並不作出任何代表或保證、陳述或暗示及對有關資料所引致的任何問題及/或損失(不論屬侵權或合約或其他方面)概不負責。投資涉及風險，投資產品之價格可升亦可跌，甚至變成毫無價值。過往表現並非將來表現的依據。本材料並無就其中所述任何投資是否適合個別人士作出任何推薦。本材料所述的投資可能並不適合所有投資者，且並未考慮各收件人的特定投資目標或經驗、財政狀況或其他需要。投資者不應根據本材料而作出任何投資決定。故此，投資者須審視自身的投資目標、投資經驗、財政狀況及特定需要而作出投資決定；如有需要，亦應在作出任何投資前諮詢獨立專業意見。

本材料是東亞銀行的財產，受適用的相關知識產權法保護。未經東亞銀行事先書面同意，本材料內資料的任何部分不允許以任何方式(包括電子、印刷或者現在已知或以後開發的其他媒介)進行複製、傳輸、出售、散布、出版、廣播、傳閱、修改或商業開發。

如需獲得更多資訊，請瀏覽東亞銀行網址 <https://www.hkbea.com/html/tc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查詢，請與東亞銀行經濟研究部聯絡(電郵: [lerd@hkbea.com](mailto:lerd@hkbea.com)/電話: (852) 3609-1504/郵寄地址: 香港郵政總局信箱 31 號)。