

市场资讯 - 香港

访港旅游业延续復甦势头

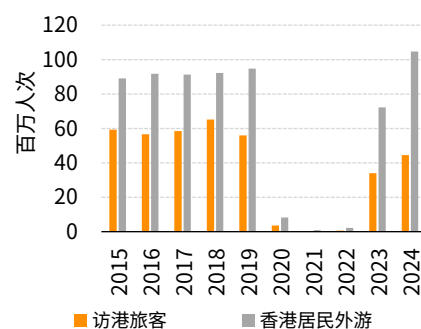


- 恢復「一簽多行」料可推动旅游业进一步復甦。
- 驻港海外及内地公司数目创新纪录。
- 2024 年底，资产市场活动有所改善。

12 月访港旅客人数进一步上升

恢復「一簽多行」料可推动旅游业进一步復甦。自 2024 年 12 月起，过千万名合资格深圳居民可申请办理「一簽多行」赴港旅游签注，此举有利于提振访港旅游业表现。受惠于新政策支持，12 月访港旅客人次按年上升 8.3% 至 430 万。全年计，2024 年访港旅客人次大幅增加 30.9% 至 4,450 万，惟仍较 2018 年历史高位低 31.7%。香港居民外游需求保持强劲，2024 年全年香港居民外游人次增长 45.0% 至 1.047 亿。与此同时，企业对营商前景的信心保持正面，2024 年 12 月标普全球香港特区采购经理指数从 11 月的 51.2 微跌至 51.1，持续企稳于扩张区间。2024 年 11 月，其他经济指标大致保持平稳。商品出口总货值按年微升 2.1%，零售销售金额按年收缩 7.3%，失业率则保持平稳，显示纵使香港经济復甦并不平衡，但其基本面维持稳定。

访港旅客及香港居民外游人次



资料来源: CEIC

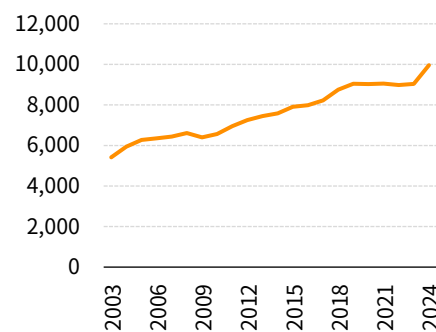
驻港海外及内地公司数目创新纪录。2024 年，母公司在海外及内地的驻港公司总数增长 9.9%至 9,960 间的纪录新高。其中，1,410 间为地区总部、2,410 为地区办事处及 6,140 间为当地办事处。内地驻港公司是 2024 年增幅最大的来源地，但美国、日本、英国、德国、新加坡、瑞士、南韩和瑞典等主要发达经济体的驻港公司数目亦录得明显增长。此外，驻港公司的雇用人数亦于 2024 年增加 5.3%至 493,000 人。上述数据显示香港仍是跨国公司扩展亚洲业务的理想地，尤其是特区政府正积极推广香港的营商优势，大力吸引更多海外和内地企业来港投资。

2024 年底资产市场交投量显着改善

2024 年香港股市筑底回升。受惠于内地加大稳增长政策力度以及全球央行相继步入减息周期，投资气氛明显改善。2024 年恒生指数扭转 2020 年至 2023 年连续 4 年的跌势，全年录得 17.7%升幅。港股成交量亦显着回升，2024 年香港证券市场日均成交额大增 26.5%至 1,330 亿港元。新股市场融资活动亦有所回暖，2024 年香港新股集资总额增加 88.4%至 870 亿港元。

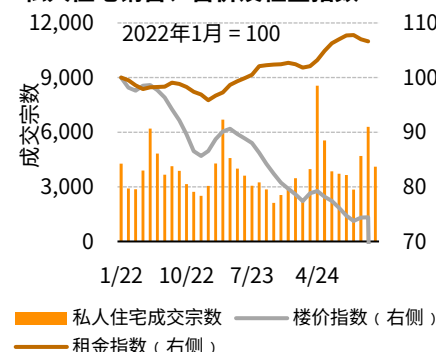
年香港私人住宅成交宗数升至 3 年高位。继 2024 年 10 月按月上升 0.9%后，11 月香港官方住宅楼价指数录得 0.1%升幅。虽然 2024 年首 11 个月楼价下跌 6.6%，惟近月数据显示整体楼市出现渐趋稳定迹象。受惠于特区政府撤销所有需求管理措施，以及按揭息率有序回落，准买家入市态度转趋积极，刺激成交量回升。2024 年私人住宅成交宗数增加 23.5%至 53,099 宗，创近 3 年来新高。租务市场则稳中有升，2024 年首 11 月官方住宅租金指数上升 3.8%。展望 2025 年，儘管市场对房屋供应增加或会有所忧虑，但随着香港经济进一步復甦及息率有序回落，预料香港楼市可望稳步发展。

驻港海外及内地公司数目



资料来源：政府统计处

私人住宅销售、售价及租金指数



资料来源：彭博

免责声明

本材料由东亚银行有限公司(「东亚银行」)编制, 仅供客户参考之用。其内容是根据大众可取得并有理由相信为可靠资料制作而成, 惟该等资料来源未经独立核证。有关资料所表达的预测及意见只作为一般的市场评论, 并不构成证券或投资的要约或有关要约的招揽、建议、投资意见或保证回报。本材料所表达的资讯、预测及意见以截至本材料发布之日为日期为依据, 可予修改而毋须另行通知, 及不可被视为就任何投资产品或市场的建议。有关资料未经香港证券及期货事务监察委员会、香港金融管理局或任何香港监管机构审核。

东亚银行会按需要更新已发布之研究。除了定期发布的报告外, 东亚银行亦会按需要不定期发布其他报告, 不作另行通知。

东亚银行对本材料内有关资料的准确性及完整性或任何所述的回报并不作出任何代表或保证、陈述或暗示及对有关资料所引致的任何问题及/或损失(不论属侵权或合约或其他方面)概不负责。投资涉及风险, 投资产品之价格可升亦可跌, 甚至变成毫无价值。过往表现并非将来表现的依据。本材料并无就其中所述任何投资是否适合个别人士作出任何推荐。本材料所述的投资可能并不适合所有投资者, 且并未考虑各收件人的特定投资目标或经验、财政状况或其他需要。投资者不应根据本材料而作出任何投资决定。故此, 投资者须审视自身的投资目标、投资经验、财政状况及特定需要而作出投资决定; 如有需要, 亦应在作出任何投资前咨询独立专业意见。

本材料是东亚银行的财产, 受适用的相关知识产权法保护。未经东亚银行事先书面同意, 本材料内资料的任何部分不允许以任何方式(包括电子、印刷或者现在已知或以后开发的其他媒介)进行复制、传输、出售、散布、出版、广播、传阅、修改或商业开发。

如需获得更多资讯, 请浏览东亚银行网址 <https://www.hkbea.com/html/sc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查询, 请与东亚银行经济研究部联络(电邮: lerd@hkbea.com/电话: (852) 3609-1504/邮件地址: 香港邮政总局信箱 31 号)。