

市場資訊 - 香港

商品貿易復甦支撐經濟平穩發展



- 香港商品貿易進一步企穩，旅遊業在盛事經濟推動下有望穩步復甦。
- 物業市場交投略有放緩，但仍處較高水平。
- 近期金融和房地產市場回穩，有望提振香港經濟表現。

商品貿易進一步企穩支持整體經濟增長

需求改善帶動商品貿易漸趨穩定。4月香港商品貿易表現超出預期，其中商品出口按年增長 11.9%，較 3 月的 4.7% 增幅加快，主要受輸往中國內地和美國出口增加所支持。2024 年首 4 個月，香港商品出口及進口分別按年上升 11.9% 及 6.9%，貿易逆差為 940 億港元，較去年同期的 1,480 億港元明顯減少。近月，中國內地商業調查大致平穩，預示亞洲和香港貿易前景保持正面。展望未來，商品貿易將繼續成為推動今年香港經濟增長的主要動力。



經濟研究

2024 年 6 月

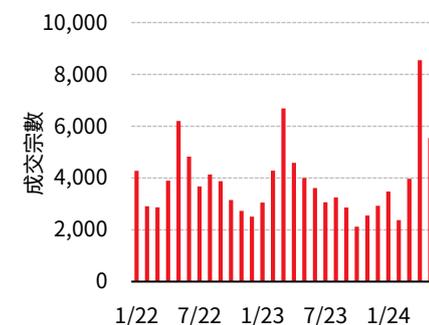
物業市場交投略有放緩，但仍處較高水平。4 月，官方住宅物業售價指數按月溫和上升 0.3%，與去年底比較則下跌 0.8%。發展商以具競爭力的價格推出多個新盤制約了整體樓價表現。另外，住宅物業銷售量則從高位略有放緩，住宅樓宇買賣成交宗數從 4 月份十多年來的高位 8,551 宗下降至 5 月的 5,546 宗。住宅物業市場交投活躍主要反映前期累積的購房需求持續釋放，以及特區政府全面放寬需求管理措施後，增加了來自自住用家、投資者和外來人才的購房需求。儘管如此，息率高企仍是眾多潛在買家的主要憂慮。展望未來，隨著主要央行將於 2024 年下半年開始下調政策利率，屆時香港房地產市場有望逐步復甦。

旅遊業仍是推動增長的重要支持。5 月訪港旅客達到 340 萬人次，按年上升 20.2%，按月上升 0.2%，主要受內地旅客於勞動節假期大幅增加所致。與此同時，香港正推動各種盛事活動，將有助於支持旅遊業持續復甦。另外，大部份經濟指標均顯示香港經濟保持溫和擴張，惟零售表現及採購經理指數有所偏軟。4 月零售銷售在去年同期高基數及復活節假期大量本地居民出境旅遊的影響下，按年下跌 14.7%。5 月標普全球香港特區採購經理指數跌至 49.2 的收縮區間，顯示商業活動表現放緩。然而，2 月至 4 月失業率維持於 3.0% 的較低水平不變，反映在經濟穩步復甦下就業市場保持穩健。

資產市場回穩料可提振經濟表現

中國內地加強政策組合拳，有助提振投資者情緒。5 月，恒生指數一度升至 19,600 點以上，並觸及 9 個月來的新高，月底收市則報 18,079 點，較上月上升約 1.8%。內地經濟穩步復甦，並正加大對內房的政策支持，加上內地企業盈利前景改善，以及市場對美國通脹擔憂緩和等，均有助於提振投資者情緒。金融和房地產市場回穩料可為香港經濟進一步復甦帶來支持，增強投資信心及正面財富效應，為未來投資及消費活動注入更大的動力。

私人住宅成交走勢



資料來源：彭博

標普全球香港特區採購經理指數



資料來源：標普全球

股市指數



資料來源：彭博

免責聲明

本材料由東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)編製，僅供客戶參考之用。其內容是根據大眾可取得並有理由相信為可靠資料製作而成，惟該等資料來源未經獨立核證。有關資料所表達的預測及意見只作為一般的市場評論，並不構成證券或投資的要約或有關要約的招攬、建議、投資意見或保證回報。本材料所表達的資訊、預測及意見以截至本材料發布之日期為依據，可予修改而毋須另行通知，及不可被視為就任何投資產品或市場的建議。有關資料未經香港證券及期貨事務監察委員會、香港金融管理局或任何香港監管機構審核。

東亞銀行會按需要更新已發布之研究。除了定期發布的報告外，東亞銀行亦會按需要不定期發布其他報告，不作另行通知。

東亞銀行對本材料內有關資料的準確性及完整性或任何所述的回報並不作出任何代表或保證、陳述或暗示及對有關資料所引致的任何問題及/或損失(不論屬侵權或合約或其他方面)概不負責。投資涉及風險，投資產品之價格可升亦可跌，甚至變成毫無價值。過往表現並非將來表現的依據。本材料並無就其中所述任何投資是否適合個別人士作出任何推薦。本材料所述的投資可能並不適合所有投資者，且並未考慮各收件人的特定投資目標或經驗、財政狀況或其他需要。投資者不應根據本材料而作出任何投資決定。故此，投資者須審視自身的投資目標、投資經驗、財政狀況及特定需要而作出投資決定；如有需要，亦應在作出任何投資前諮詢獨立專業意見。

本材料是東亞銀行的財產，受適用的相關知識產權法保護。未經東亞銀行事先書面同意，本材料內資料的任何部分不允許以任何方式(包括電子、印刷或者現在已知或以後開發的其他媒介)進行複製、傳輸、出售、散布、出版、廣播、傳閱、修改或商業開發。

如需獲得更多資訊，請瀏覽東亞銀行網址 <https://www.hkbea.com/html/tc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查詢，請與東亞銀行經濟研究部聯絡(電郵: lerd@hkbea.com/電話: (852) 3609-1504/郵寄地址: 香港郵政總局信箱 31 號)。