

商品贸易復甦支撑经济平稳发展



- 香港商品贸易进一步企稳，旅游业在盛事经济推动下有望稳步復甦。
- 物业市场交投略有放缓，但仍处较高水平。
- 近期金融和房地产市场回稳，有望提振香港经济表现。

商品贸易进一步企稳支持整体经济增长

需求改善带动商品贸易渐趋稳定。4月香港商品贸易表现超出预期，其中商品出口按年增长11.9%，较3月的4.7%增幅加快，主要受输往中国内地和美国出口增加所支持。2024年首4个月，香港商品出口及进口分别按年上升11.9%及6.9%，贸易逆差为940亿港元，较去年同期的1,480亿港元明显减少。近月，中国内地商业调查大致平稳，预示亚洲和香港贸易前景保持正面。展望未来，商品贸易将继续成为推动今年香港经济增长的主要动力。



资料来源：香港政府统计处

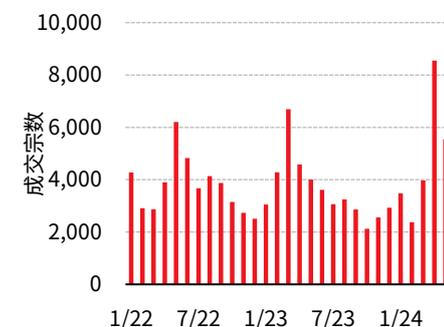
物业市场交投略有放缓，但仍处较高水平。4月，官方住宅物业售价指数按月温和上升 0.3%，与去年底比较则下跌 0.8%。发展商以具竞争力的价格推出多个新盘制约了整体楼价表现。另外，住宅物业销售量则从高位略有放缓，住宅楼宇买卖成交宗数从 4 月份十多年来高位 8,551 宗下降至 5 月的 5,546 宗。住宅物业市场交投活跃主要反映前期累积的购房需求持续释放，以及特区政府全面放宽需求管理措施后，增加了来自自住用家、投资者和外来人才的购房需求。儘管如此，息率高企仍是众多潜在买家的主要忧虑。展望未来，随着主要央行将于 2024 年下半年开始下调政策利率，届时香港房地产市场有望逐步復甦。

旅游业仍是推动增长的重要支持。5月访港旅客达到 340 万人次，按年上升 20.2%，按月上升 0.2%，主要受内地旅客于劳动节假期大幅增加所致。与此同时，香港正推动各种盛事活动，将有助于支持旅游业持续復甦。另外，大部份经济指标均显示香港经济保持温和扩张，惟零售表现及采购经理指数有所偏软。4月零售销售在去年同期高基数及復活节假期大量本地居民出境旅游的影响下，按年下跌 14.7%。5月标普全球香港特区采购经理指数跌至 49.2 的收缩区间，显示商业活动表现放缓。然而，2月至 4月失业率维持于 3.0% 的较低水平不变，反映在经济稳步復甦下就业市场保持稳健。

资产市场回稳料可提振经济表现

中国内地加强政策组合拳，有助提振投资者情绪。5月，恒生指数一度升至 19,600 点以上，并触及 9 个月来的新高，月底收市则报 18,079 点，较上月上升约 1.8%。内地经济稳步復甦，并正加大对内房的政策支持，加上内地企业盈利前景改善，以及市场对美国通胀担忧缓和等，均有助于提振投资者情绪。金融和房地产市场回稳料可为香港经济进一步復甦带来支持，增强投资信心及正面财富效应，为未来投资及消费活动注入更大的动力。

私人住宅成交走势



资料来源：彭博

标普全球香港特区采购经理指数



资料来源：标普全球

股市指数



资料来源：彭博

免责声明

本材料由东亚银行有限公司(「东亚银行」)编制, 仅供客户参考之用。其内容是根据大众可取得并有理由相信为可靠资料制作而成, 惟该等资料来源未经独立核证。有关资料所表达的预测及意见只作为一般的市场评论, 并不构成证券或投资的要约或有关要约的招揽、建议、投资意见或保证回报。本材料所表达的资讯、预测及意见以截至本材料发布之日为日期为依据, 可予修改而毋须另行通知, 及不可被视为就任何投资产品或市场的建议。有关资料未经香港证券及期货事务监察委员会、香港金融管理局或任何香港监管机构审核。

东亚银行会按需要更新已发布之研究。除了定期发布的报告外, 东亚银行亦会按需要不定期发布其他报告, 不作另行通知。

东亚银行对本材料内有关资料的准确性及完整性或任何所述的回报并不作出任何代表或保证、陈述或暗示及对有关资料所引致的任何问题及/或损失(不论属侵权或合约或其他方面)概不负责。投资涉及风险, 投资产品之价格可升亦可跌, 甚至变成毫无价值。过往表现并非将来表现的依据。本材料并无就其中所述任何投资是否适合个别人士作出任何推荐。本材料所述的投资可能并不适合所有投资者, 且并未考虑各收件人的特定投资目标或经验、财政状况或其他需要。投资者不应根据本材料而作出任何投资决定。故此, 投资者须审视自身的投资目标、投资经验、财政状况及特定需要而作出投资决定; 如有需要, 亦应在作出任何投资前咨询独立专业意见。

本材料是东亚银行的财产, 受适用的相关知识产权法保护。未经东亚银行事先书面同意, 本材料内资料的任何部分不允许以任何方式(包括电子、印刷或者现在已知或以后开发的其他媒介)进行复制、传输、出售、散布、出版、广播、传阅、修改或商业开发。

如需获得更多资讯, 请浏览东亚银行网址 <https://www.hkbea.com/html/sc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查询, 请与东亚银行经济研究部联络(电邮: lerd@hkbea.com/电话: (852) 3609-1504/邮件地址: 香港邮政总局信箱 31 号)。