

市场资讯 - 香港

## 商品贸易向好推动第 1 季经济复苏



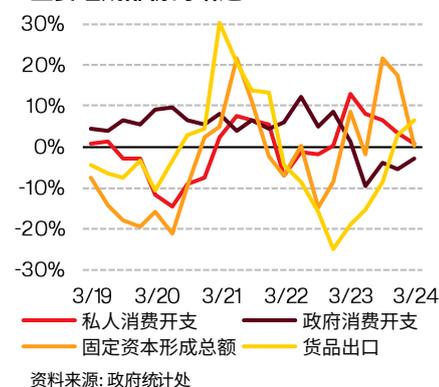
- 受商品贸易改善带动，第 1 季香港经济录得温和增长。
- 物业市场活动显著回升。
- 私营企业营商气氛大致平稳。

### 第 1 季香港经济温和扩张，增长前景保持稳健

2024 年第 1 季香港经济按年实质增长 2.7%。整体经济增长主要受惠于季内环球贸易复苏，带动货品净出口改善，其中实质货物出口增速较进口为快，令货品贸易逆差收窄。另外，访港旅游业进一步复苏，但其对整体经济的提振受到香港居民出境旅游的强劲需求部分抵销。在高基数、持续高企的利率环境，以及资产市场普遍低迷的背景下，私人消费和投资开支增长明显放缓。同时，政府开支有所下滑，反映疫后政府开支复常的态势。

预期 2024 年余下时间香港经济将保持平稳。未来，影响香港经济前景的风险大致平衡。从正面因素来看，环球经济稳定将有利于外贸表现改善。此外，中国内地正加大政策落实及协调力度以稳定其经济增长，其正面溢出效应亦料将惠及香港。同时，香港物业和金融市场活动复苏亦可为私人消费和投资提供进一步支持。然而，香港居民出境旅游需求增加，以及全球货币环境较长时期紧缩均会部份抵销上述因素的正面效果。展望未来，我们预期香港经济正稳步迈向特区政府全年 2.5%-3.5% 增长预测区间。

主要组成部份的增速



## 物业市场活动显著回升

**物业市场气氛进一步回稳、交投量显著上升。**官方住宅物业售价指数结束了连续 10 个月的跌势，3 月份按月上升 1.1%，使其自 2023 年底的跌幅收窄至 1.8%。4 月份住宅物业买卖宗数则增加至 8,551 宗，创 2012 年 10 月以来的新高。尽管市场预期减息时间或会有所延迟，但特区政府全面放宽需求管理措施，以及香港经济稳步复苏，将有助释放来自首次置业人士、投资者和外来人才的需求，推动住宅物业市场进一步回稳。

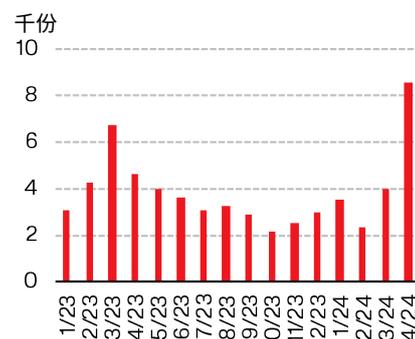
## 企业营商气氛大致保持平稳

**2024 年第 2 季初香港营商气氛大致平稳。**2024 年第 2 季业务展望调查显示，香港大型企业的营商信心整体保持平稳，表示预计业务状况较上一季为佳的受访者比例从第 1 季 13% 微升至第 2 季 14%，而预计状况较差的比例于第 2 季则保持不变。与此同时，标普全球香港特区采购经理指数从 3 月的 50.9，轻微回落至 4 月 50.6，仍处于扩张区间。受访企业表示，产出和从业人员保持扩张，但新订单则录得轻微下跌。

## 在政策支持增强下，投资者情绪转趋乐观

**4 月香港股市录得明显上涨。**在临近 4 月底，香港股市录得显著上升。恒生指数一度攀升至 18,000 点以上，创近 5 个月以来的新高，4 月底收报 17,763 点。月内，中国证监会公布推动资本市场发展的新措施，包括将房地产投资信托基金纳入沪深港通和支持中国龙头企业赴港上市等，利好市场气氛。截至 4 月底，恒生指数及上证综合指数分别较上月上升 7.4% 及 2.1%，而道琼斯工业平均指数则较上月下跌 5.0%。

私人住宅楼宇买卖合约数目



資料來源：土地注册处

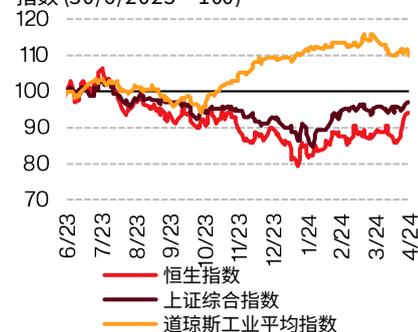
香港采购经理指数



资料来源：S&P Global (数据截至06/05/2024)

股市指数

指数 (30/6/2023 = 100)



资料来源：彭博 (数据截至30/04/2024)

### 免责声明

本材料由东亚银行有限公司(「东亚银行」)编制, 仅供客户参考之用。其内容是根据大众可取得并有理由相信为可靠资料制作而成, 惟该等资料来源未经独立核证。有关资料所表达的预测及意见只作为一般的市场评论, 并不构成证券或投资的要约或有关要约的招揽、建议、投资意见或保证回报。本材料所表达的资讯、预测及意见以截至本材料发布之日期为依据, 可予修改而毋须另行通知, 及不可被视为就任何投资产品或市场的建议。有关资料未经香港证券及期货事务监察委员会、香港金融管理局或任何香港监管机构审核。

东亚银行会按需要更新已发布之研究。除了定期发布的报告外, 东亚银行亦会按需要不定期发布其他报告, 不作另行通知。

东亚银行对本材料内有关资料的准确性及完整性或任何所述的回报并不作出任何代表或保证、陈述或暗示及对有关资料所引致的任何问题及/或损失(不论属侵权或合约或其他方面)概不负责。投资涉及风险, 投资产品之价格可升亦可跌, 甚至变成毫无价值。过往表现并非将来表现的依据。本材料并无就其中所述任何投资是否适合个别人士作出任何推荐。本材料所述的投资可能并不适合所有投资者, 且并未考虑各收件人的特定投资目标或经验、财务状况或其他需要。投资者不应根据本材料而作出任何投资决定。故此, 投资者须审视自身的投资目标、投资经验、财务状况及特定需要而作出投资决定; 如有需要, 亦应在作出任何投资前咨询独立专业意见。

本材料是东亚银行的财产, 受适用的相关知识产权法保护。未经东亚银行事先书面同意, 本材料内资料的任何部分不允许以任何方式(包括电子、印刷或者现在已知或以后开发的其他媒介)进行复制、传输、出售、散布、出版、广播、传阅、修改或商业开发。

如需获得更多资讯, 请浏览东亚银行网址 <https://www.hkbea.com/html/sc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查询, 请与东亚银行经济研究部联络(电邮: [lerd@hkbea.com](mailto:lerd@hkbea.com)/电话: (852) 3609-1504/邮件地址: 香港邮政总局信箱 31 号)。