

市場資訊 – 香港

就業市場受惠於疫情緩和



新增確診人數反彈惟失業率或已見頂

香港的疫情在 5 月基本受到控制，但新增確診人數 6 月見反彈。截至 6 月底，7 天平均新增確診病例由第五波疫情最少近 99 宗，回升至 779 宗。為了遏止確診人數進一步增加，特區政府維持部分社交距離措施，視乎情況再落實第三階段放寬防疫措施。

隨着特區政府 4 月開始放寬防疫措施，就業市場見初步復甦跡象，失業率亦暫時見頂。經季節性調整的失業率從 2 月至 4 月份的 5.4% 回落至 3 月至 5 月份的 5.1%。除非特區政府大幅收緊防疫限制，否則預計就業市場在未來數個月會逐步改善。

與此同時，相對其他主要經濟體，香港通脹依然溫和。消費物價指數按年升幅從 4 月份的 1.3% 放緩至 5 月份的 1.2%，主要是由於計入特區政府的電費補貼。由於本地物價壓力，包括私人租金未見升溫，預計本地整體通脹在短期內將繼續保持溫和。

第二階段消費券即將發放刺激消費

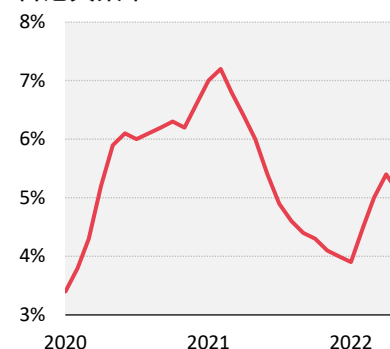
4 月份零售額錄得 11.7% 按年升幅後，5 月份轉跌 1.7%，4 至 5 月合共仍錄得 4.7% 按年升幅，反映本地疫情趨於穩定以及發放第一階段消費券的正面影響。特區政府將於 8 月發放第二階段消費券，若下半年新型冠狀病毒的威脅持續減低，本地整體消費活動或可重拾增長動力。然而，零售業能否全

隨着疫情緩和，失業率暫在首季見頂。

特區政府即將發放第二輪消費券，零售銷售或帶動經濟復甦。

聯儲局加息令本港利率面臨更大上行壓力，或影響樓市氣氛，但預計年內香港樓價於數個百分點範圍內上落

香港失業率



資料來源：香港政府統計處 (數據截至17/6/2022)

經濟研究

2022 年 7 月

面復甦，仍要視乎區內疫情發展以及旅遊業恢復情況。

內地放寬限制措施料紓緩香港外貿壓力

香港 5 月份貨物出口總額錄得 1.4% 按年跌幅，較市場預期及 4 月份 1.1% 升幅為遜色。今年首 5 個月貨物出口總額累計按年增加 1.9%。

展望未來，內地多個城市相繼放寬防控措施，生產陸續重啟，料可支持香港外貿活動。不過，主要央行急促改變貨幣政策立場、能源及食品價格令通脹高企、俄烏衝突及疫情導致供應鏈問題，均拖累環球經濟前景。因此，雖然香港疫情大致受控，跨境運輸料逐漸回復正常，但香港出口短期內或僅錄得溫和增長（部分升幅由環球物價上漲所帶動）。

6 月份香港股市跑贏環球股市

由於內地當局推出一系列穩定經濟的措施，加上對科技企業監管的釋出放寬訊號，6 月份香港股市一度升至近 3 個月新高。不過，高於市場預期的美國通脹數據以及聯儲局大幅加息 75 基點仍不利市場氣氛。

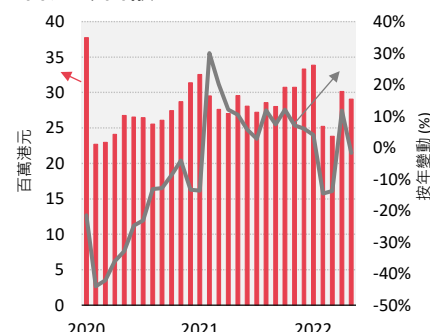
恆生指數於 6 月 30 日收報 21,859.8 點，較 5 月底上升 2.1%。恆生科技指數同月上揚 8.6%，報 4,870.3 點。相比之下，同期上證 A 股指數上漲 6.7%，道瓊斯工業平均指數及環球股市分別跌 6.7% 及 8.4%。

利率走高對樓市構成更大壓力

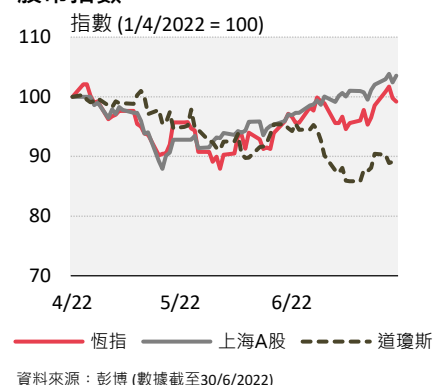
根據差餉物業估價署公布的數據，截至 2022 年 5 月底，樓價指數按月回落 0.3%，扭轉 4 月份 1% 升幅。與此同時，住宅租金按月持平。

聯儲局 6 月加息 75 基點，港元利率升勢可能較之前估計為快，讓流動性回復至中性水平。利率上揚料不利樓市氣氛，惟本地樓市基本因素大致穩定，隨着分階段落實放寬社交距離措施，或有助減輕樓價下行壓力，預計年內香港樓價將在數個百分點內上落。

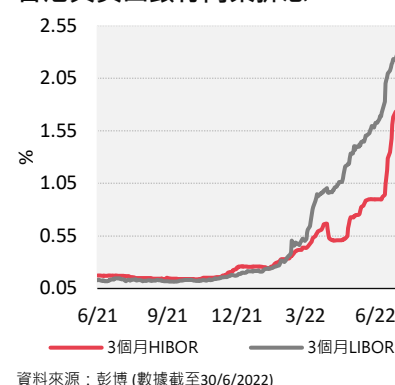
香港零售額



股市指數



香港與美國銀行同業拆息



免責聲明

本文件由東亞銀行有限公司(「東亞銀行」)編製，僅供客戶參考之用。除與東亞銀行有關的披露外，其內容是根據大眾可取得並有理由相信為可靠資料製作而成，惟該等資料來源未經獨立核證。有關資料所表達的預測及意見只作為一般的市場評論，並不構成證券的要約或有關要約的招攬、建議、投資意見或保證回報。本刊物所表達的資訊、預測及意見以截至本文件發布之日期為依據，可予修改而毋須另行通知，及不可被視為就任何投資產品或市場的建議。有關資料未經香港證券及期貨事務監察委員會、香港金融管理局或任何香港監管機構審核。

東亞銀行會按需要以及法例的規定更新已發布之研究。除了定期發布的報告外，東亞銀行亦會按需要不定期發布其他報告，不作另行通知。

東亞銀行對本文件內有關資料的準確性及完整性或任何所述的回報並不作出任何代表或保證、陳述或暗示及對有關資料所引致的任何問題及/或損失(不論屬侵權或合約或其他方面)概不負責。投資涉及風險，投資產品之價格可升亦可跌。投資產品之過往業績並不代表將來表現。本文件並無就其中所述任何投資是否適合個別人士作出任何推薦。本文件所述的投資可能並不適合所有投資者，且並未考慮各收件人的特定投資目標或經驗、財政狀況或其他需要。投資者不應根據本文件而作出任何投資決定。故此，作出任何投資決定前，投資者須審視自身的投資目標、投資經驗、財政狀況及特定需要而作出投資決定；如有需要，亦應在作出任何投資前諮詢獨立投資顧問意見。

本文件所表達的論點，並不一定反映東亞銀行管理層的立場。

本文件是東亞銀行的財產，受適用的相關知識產權法保護。未經東亞銀行事先書面同意，本文件內資料的任何部分不允許以任何方式(包括電子、印刷或者現在已知或以後開發的其他媒介)進行複製、傳輸、出售、散布、出版、廣播、傳閱、修改、傳播或商業開發。

如需獲得更多資訊，請瀏覽網址 <https://www.hkbea.com/html/tc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查詢，請電郵至 lerd@hkbea.com、電話：(852) 3609-1504 或郵寄香港郵政總局信箱 31 號經濟研究部。

