

市场资讯 - 香港

就业市场受惠于疫情缓和



新增确诊人数反弹惟失业率或已见顶

香港的疫情在 5 月基本受到控制，但新增确诊人数 6 月见反弹。截至 6 月底，7 天平均新增确诊病例由第五波疫情最少近 99 宗，回升至 779 宗。为了遏止确诊人数进一步增加，特区政府维持部分社交距离措施，视乎情况再落实第三阶段放宽防疫措施。

随着特区政府 4 月开始放宽防疫措施，就业市场见初步复苏迹象，失业率亦暂时见顶。经季节性调整的失业率从 2 月至 4 月份的 5.4% 回落至 3 月至 5 月份的 5.1%。除非特区政府大幅收紧防疫限制，否则预计就业市场在未来数月会逐步改善。

与此同时，相对其他主要经济体，香港通胀依然温和。消费物价指数按年升幅从 4 月份的 1.3% 放缓至 5 月份的 1.2%，主要是由于计入特区政府电费补贴。由于本地物价压力，包括私人租金未见升温，预计本地整体通胀在短期内将继续保持温和。

第二阶段消费券即将发放刺激消费

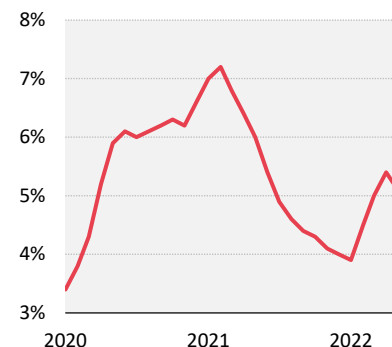
4 月份零售额录得 11.7% 按年升幅后，5 月份转跌 1.7%，4 至 5 月合共仍录得 4.7% 按年升幅，反映本地疫情趋于稳定以及发放第一阶段消费券的正面影响。特区政府将于 8 月发放第二阶段消费券，若下半年新型冠状病毒的威胁持续减低，本地整体消费活动或可重拾增长动力。然而，零售业能否全

随着疫情缓和，失业率暂在首季见顶。

特区政府即将发放第二轮消费券，零售销售或带动经济复苏。

联储局加息令本港利率面临更大上行压力，或影响楼市气氛，但预计年内香港楼价于数个百分点范围内上落

香港失业率



资料来源：香港政府统计处 (数据截至17/6/2022)

面复苏，仍要视乎区内疫情发展以及旅游业恢复情况。

内地放宽限制措施料纾缓香港外贸压力

香港 5 月份货物出口总额录得 1.4% 按年跌幅，较市场预期及 4 月份 1.1% 升幅为逊色。今年首 5 个月货物出口总额累计按年增加 1.9%。

展望未来，内地多个城市相继放宽防控措施，生产陆续重启，料可支持香港外贸活动。不过，主要央行急促改变货币政策立场、能源及食品价格令通胀高企、俄乌冲突及疫情导致供应链问题，均拖累全球经济前景。因此，虽然香港疫情大致受控，跨境运输料逐渐恢复正常，但香港出口短期内或仅录得温和增长（部分升幅由环球物价上涨所带动）。

6 月份香港股市跑赢全球股市

由于内地当局推出一系列稳定经济的措施，加上对科技企业监管的释出放宽讯号，6 月份香港股市一度升至近 3 个月新高。不过，高于市场预期的美国通胀数据以及联储局大幅加息 75 基点仍不利市场气氛。

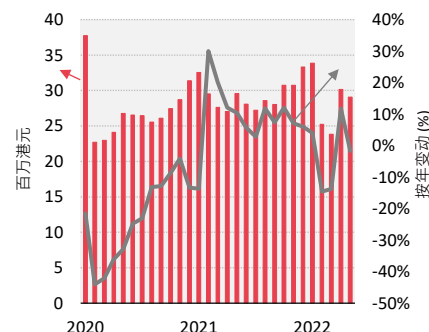
恒生指数于 6 月 30 日收报 21,859.8 点，较 5 月底上升 2.1%。恒生科技指数同月上扬 8.6%，报 4,870.3 点。相比之下，同期上证 A 股指数上涨 6.7%，道琼斯工业平均指数及环球股市分别跌 6.7% 及 8.4%。

利率走高对楼市构成更大压力

根据差饷物业估价署公布的数据，截至 2022 年 5 月底，楼价指数按月回落 0.3%，扭转 4 月份 1% 升幅。与此同时，住宅租金按月持平。

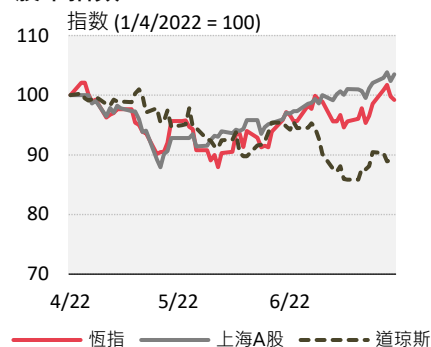
联储局 6 月加息 75 基点，港元利率升势可能较之前估计为快，让流动性回复至中性水平。利率上扬料不利楼市气氛，惟本地楼市基本因素大致稳定，随着分阶段落实放宽社交距离措施，或有助减轻楼价下行压力，预计年内香港楼价将在数个百分点内上落。

香港零售额



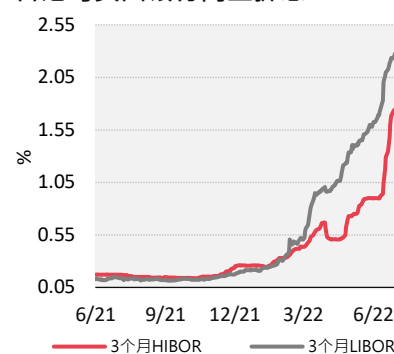
资料来源：香港政府统计处（数据截至30/6/2022）

股市指数



资料来源：彭博（数据截至30/6/2022）

香港与美国银行同业拆息



资料来源：彭博（数据截至30/6/2022）

免责声明

本文件由东亚银行有限公司(「东亚银行」)编制, 仅供客户参考之用。除与东亚银行有关的披露外, 其内容是根据大众可取得并有理由相信为可靠资料制作而成, 惟该等资料来源未经独立核证。有关资料所表达的预测及意见只作为一般的市场评论, 并不构成证券的要约或有关要约的招揽、建议、投资意见或保证回报。本刊物所表达的资讯、预测及意见以截至本文件发布之日期为依据, 可予修改而毋须另行通知, 及不可被视为就任何投资产品或市场的建议。有关资料未经香港证券及期货事务监察委员会、香港金融管理局或任何香港监管机构审核。

东亚银行会按需要以及法例的规定更新已发布之研究。除了定期发布的报告外, 东亚银行亦会按需要不定期发布其他报告, 不作另行通知。

东亚银行对本文件内有关资料的准确性及完整性或任何所述的回报并不作出任何代表或保证、陈述或暗示及对有关资料所引致的任何问题及/或损失(不论属侵权或合约或其他方面)概不负责。投资涉及风险, 投资产品之价格可升亦可跌。投资产品之过往业绩并不代表将来表现。本文件并无就其中所述任何投资是否适合个别人士作出任何推荐。本文件所述的投资可能并不适合所有投资者, 且并未考虑各收件人的特定投资目标或经验、财政状况或其他需要。投资者不应根据本文件而作出任何投资决定。故此, 作出任何投资决定前, 投资者须审视自身的投资目标、投资经验、财政状况及特定需要而作出投资决定; 如有需要, 亦应在作出任何投资前咨询独立投资顾问意见。

本文件所表达的论点, 并不一定反映东亚银行管理层的立场。

本文件是东亚银行的财产, 受适用的相关知识产权法保护。未经东亚银行事先书面同意, 本文件内资料的任何部分不允许以任何方式(包括电子、印刷或者现在已知或以后开发的其他媒介)进行复制、传输、出售、散布、出版、广播、传阅、修改、传播或商业开发。

如需获得更多资讯, 请浏览网址 <https://www.hkbea.com/html/sc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查询, 请电邮至 lerd@hkbea.com、电话: (852) 3609-1504 或邮寄香港邮政总局信箱 31 号经济研究部。

