

市场资讯 - 香港

就业市场继续受防疫规例影响



疫情缓和，经济出现复苏迹象，但失业率持续上升

进入5月，香港的第五波新冠疫情已基本得到控制，截至5月底，7天平均确诊病例录得大约112宗。香港经济出现复苏迹象，采购经理人指数 (PMI) 从3月的42升至4月的51.7，结束了3个月的收缩。

尽管采购经理人指数上升，但就业市场并未出现太大改善。经季节性调整的失业率从1月至3月份的5%上升至2月至4月份的5.4%。零售、住宿和食品服务仍然是最受影响的行业，失业率增幅最大，从1至3月份的8.9%上升到2至4月份的10%。随着社交距离措施从4月21日开始放宽，预计就业市场将在未来几个月逐步改善。

与此同时，香港的通胀率从3月份的1.7%下降至4月份的1.3%，主要是由于基础食物价格上涨放缓。4月份基础食物价格按年上涨5.2%，低于上月的7.6%。由于预计本地成本压力将基本保持温和，预料香港的整体通胀在短期内将保持温和。

本地疫情趋稳加上消费券发放，4月零售额回升

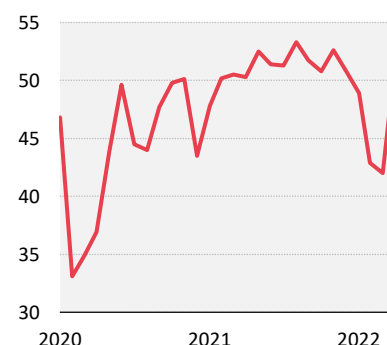
随着本地疫情趋于稳定，加上发放第一阶段消费券，4月份零售额出现回升。继3月份录得13.8%的跌幅后，4月份零售额录得11.7%的按年增长。

香港4月份PMI反弹至扩张区间。

然而，就业市场继续感受到封锁的影响，失业率在2022年2月至4月达到5.4%。

预计年内香港楼价将保持稳定，因为潜在的供应增加和利率上升可能抵销本地疫情企稳带来的正面市场情绪。

香港采购经理人指数



资料来源：S&P Global (数据截至5/5/2022)

展望未来，预计政府将在7月发放第二阶段消费券。随着社交距离措施逐步放宽，香港零售业应会在下半年重拾动力。然而，本地零售业的复苏步伐仍将取决于疫情的发展，以及能否与内地恢复大规模跨境活动。

4月份出口出现增长

4月下旬，受疫情影响的交通运输中断略有缓解，出口总额继3月按年下降8.9%后，4月份按年增长1.1%。2022年首4个月，货物出口总额按年增长2.8%。

展望未来，在部分主要经济体高通胀及环球央行纷纷收紧货币政策的背景下，全球前景恶化，乌克兰持续冲突和疫情威胁挥之不去，令情况进一步复杂化。尽管跨境陆路运输逐步恢复，本地疫情稳定，但香港出口业短期内可能只会温和复苏。

香港股市5月底反弹

香港股市在5月份结束了连续3个月的跌势，因为内地政府推出了一系列稳定经济的政策，加上中国人民银行在5月下调5年期贷款市场报价利率(LPR)。

恒生指数于2022年5月31日收报21,415.2点，较4月底上升1.5%。恒生科技指数亦扭转下跌趋势，5份月升0.3%，报4,483.6点。

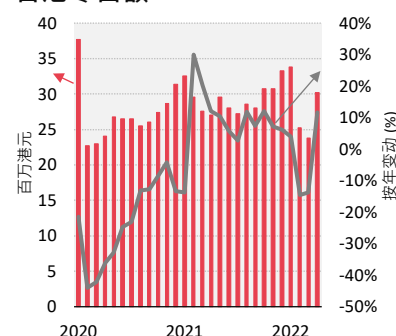
相比之下，同期上证A股指数上涨4.6%，道琼斯工业平均指数上涨0.04%。

供应增加和金融环境收紧可能会限制房地产价格的回升

根据差饷物业估价署公布的数据，截至2022年4月底，楼价指数按月上升0.5%，结束连续3个月的下跌。与此同时，住宅租金按月持平。

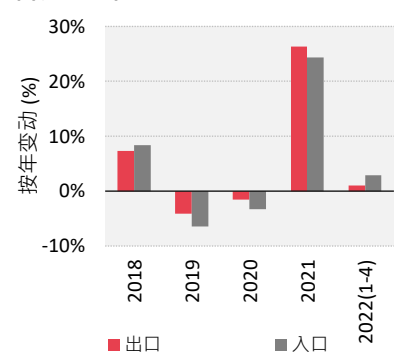
根据差饷物业估价署的预测，今年私人住宅供应量将从去年的14,386个增至22,851个。虽然预计放宽社交距离措施将提振楼市气氛，但利率可能上升及房屋供应增加将部分抵销利好情绪，预计年内香港楼价将保持稳定。

香港零售额



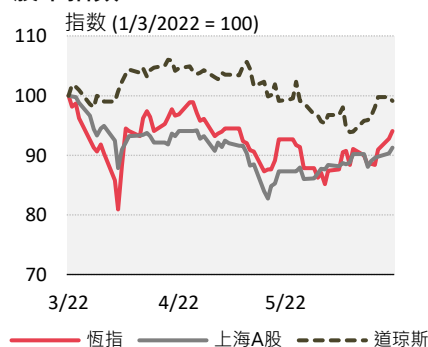
资料来源：香港政府统计处 (数据截至1/6/2022)

香港进出口



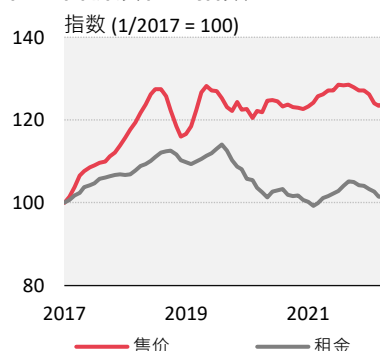
资料来源：香港政府统计处 (数据截至26/5/2022)

股市指数



资料来源：彭博 (数据截至31/5/2022)

住宅售价及租金指数



资料来源：差饷物业估价署 (数据截至27/5/2022)

免责声明

本文件由东亚银行有限公司(「东亚银行」)编制, 仅供客户参考之用。除与东亚银行有关的披露外, 其内容是根据大众可取得并有理由相信为可靠资料制作而成, 惟该等资料来源未经独立核证。有关资料所表达的预测及意见只作为一般的市场评论, 并不构成证券的要约或有关要约的招揽、建议、投资意见或保证回报。本刊物所表达的资讯、预测及意见以截至本文件发布之日期为依据, 可予修改而毋须另行通知, 及不可被视为就任何投资产品或市场的建议。有关资料未经香港证券及期货事务监察委员会、香港金融管理局或任何香港监管机构审核。

东亚银行会按需要以及法例的规定更新已发布之研究。除了定期发布的报告外, 东亚银行亦会按需要不定期发布其他报告, 不作另行通知。

东亚银行对本文件内有关资料的准确性及完整性或任何所述的回报并不作出任何代表或保证、陈述或暗示及对有关资料所引致的任何问题及/或损失(不论属侵权或合约或其他方面)概不负责。投资涉及风险, 投资产品之价格可升亦可跌。投资产品之过往业绩并不代表将来表现。本文件并无就其中所述任何投资是否适合个别人士作出任何推荐。本文件所述的投资可能并不适合所有投资者, 且并未考虑各收件人的特定投资目标或经验、财政状况或其他需要。投资者不应根据本文件而作出任何投资决定。故此, 作出任何投资决定前, 投资者须审视自身的投资目标、投资经验、财政状况及特定需要而作出投资决定; 如有需要, 亦应在作出任何投资前咨询独立投资顾问意见。

本文件所表达的论点, 并不一定反映东亚银行管理层的立场。

本文件是东亚银行的财产, 受适用的相关知识产权法保护。未经东亚银行事先书面同意, 本文件内资料的任何部分不允许以任何方式(包括电子、印刷或者现在已知或以后开发的其他媒介)进行复制、传输、出售、散布、出版、广播、传阅、修改、传播或商业开发。

如需获得更多资讯, 请浏览网址 <https://www.hkbea.com/html/sc/bea-about-bea-economic-research.html>。如有任何查询, 请电邮至 lerd@hkbea.com、电话: (852) 3609-1504 或邮寄香港邮政总局信箱 31 号经济研究部。

