

適用於香港物業按揭計劃

申請人姓名：_____

身份證號碼/護照號碼：_____

遞交申請日期：_____

請將以下空格內加上「✓」之尚欠文件連同本頁，於申請遞交後3個工作天內經電郵遞交至本行的按揭支援組，以便盡快處理你的按揭申請。

(電郵地址：LCCMPT@hkbea.com)

按揭貸款申請所需文件核對表	
個人客戶	
<input type="checkbox"/> 業主/借款人/擔保人之香港身份證/有效的護照副本(持有香港身份證的非永久居民，必須提供有效的護照副本)	
適用於宏亞Super First按揭計劃及信用卡申請	
<input type="checkbox"/> 最近3個月內發出之其中一張住址證明文件，如電費單、銀行月結單等	
物業資料	
<input type="checkbox"/> 臨時或正式樓宇買賣合約(適用於完成新置物業成交)	
<input type="checkbox"/> 已打厘印的租約或無打厘印的租約及最近2個月租金之入賬記錄(適用於出租物業)	
<input type="checkbox"/> 現有按揭最近3個月之供款紀錄(適用於轉按/加按申請)	
<input type="checkbox"/> 最近期之本息明細表(適用於轉按/加按申請)	
薪金證明	
固定收入人士：	非固定收入人士：
<input type="checkbox"/> 最近1個月之銀行月結單/存摺 及 以下其中1項文件(須包括僱主名稱)： <input type="checkbox"/> 最近3個月之出糧入賬記錄 或 <input type="checkbox"/> 最近3個月糧單* 或 <input type="checkbox"/> 最近年度之稅單及最近1個月之出糧入賬記錄或糧單 * 如以支票或轉帳形式出糧，申請人需提供相關3個月之入數記錄	<input type="checkbox"/> 最近6個月顯示出糧入賬記錄之銀行月結單/存摺 及 以下其中1項文件(須包括僱主名稱)： <input type="checkbox"/> 最近6個月之糧單 或 <input type="checkbox"/> 僱傭合約 或 <input type="checkbox"/> 最近年度之稅單
花紅收入 可以計算為收入的一部份。申請人另需提供： <input type="checkbox"/> 過去2年花紅收入金額的證明文件 (如提供之基本文件已顯示花紅收入，申請人只需提供上年度之花紅收入金額證明文件)	
自僱人士/非薪金證明人士：	
<input type="checkbox"/> 借款人持有公司之有效商業登記證	
<input type="checkbox"/> 最近6個月主要公司賬戶之銀行月結單/存摺 及	
以下其中1項文件： <input type="checkbox"/> 最近年度之利得稅稅單 或 <input type="checkbox"/> 最近期已核數財務報告	
花紅收入 可以計算為收入的一部份。申請人另需提供： <input type="checkbox"/> 過去2年花紅收入金額的證明文件 (如提供之基本文件已顯示花紅收入，申請人只需提供上年度之花紅收入金額證明文件)	
資產證明	
<input type="checkbox"/> 最近1個月之銀行月結單/存摺 及	
<input type="checkbox"/> 資產證明，如現金、股票、基金、物業等	
公司客戶	
<input type="checkbox"/> 有效之商業登記證/公司註冊證	
<input type="checkbox"/> 所有董事之香港身份證/有效的護照副本(持有香港身份證的非永久居民，必須提供有效的護照副本)	
<input type="checkbox"/> 單一持股量達25%或以上之股東之香港身份證/有效的護照副本(持有香港身份證的非永久居民，必須提供有效的護照副本)	
<input type="checkbox"/> 擔保人需提供之文件與私人客戶相同	
其他文件	

本行會視乎情況，保留要求申請人提供額外薪金證明之權利。