

住宅按揭貸款產品資料概要

東亞銀行有限公司

住宅按揭貸款
2017年2月20日

此乃住宅按揭貸款產品。 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。							
利率及利息支出							
年化利率 ^{1,2,3}	貸款金額：港幣3,000,000元 <table border="1"> <thead> <tr> <th>貸款期</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按東亞銀行港元最優惠利率（「港元最優惠利率²」）所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍</td> <td>港元最優惠利率 - 2.85%</td> </tr> <tr> <td>按1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍^{1,3}</td> <td>1個月香港銀行同業拆息 + 2.2% (上限為港元最優惠利率 - 2.85%)</td> </tr> </tbody> </table> 有關適用於其他貸款金額及還款期的年化利率詳情，請向東亞銀行職員查詢。	貸款期	30年	按東亞銀行港元最優惠利率（「港元最優惠利率 ² 」）所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍	港元最優惠利率 - 2.85%	按1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍 ^{1,3}	1個月香港銀行同業拆息 + 2.2% (上限為港元最優惠利率 - 2.85%)
貸款期	30年						
按東亞銀行港元最優惠利率（「港元最優惠利率 ² 」）所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍	港元最優惠利率 - 2.85%						
按1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍 ^{1,3}	1個月香港銀行同業拆息 + 2.2% (上限為港元最優惠利率 - 2.85%)						
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率* * 即東亞銀行收取之逾期利息	逾期還款利息將就每分期到期未付之款項，按每日欠款金額以港元最優惠利率加年化利率5%計算。 此利息以單息基準計算： 每分期到期未付之款項 × 逾期還款年化利率 ÷ 365日 × 逾期日數						
每月還款金額							
每月還款金額	貸款金額為港幣3,000,000元，東亞銀行港元之最優惠利率為5.25%及1個月香港銀行同業拆息之利率為0.23829% <table border="1"> <thead> <tr> <th>貸款期</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>按上述港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額</td> <td>港幣11,698.30元</td> </tr> <tr> <td>按上述1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率¹計算每月還款金額</td> <td>港幣11,757.60元</td> </tr> </tbody> </table>	貸款期	30年	按上述港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣11,698.30元	按上述1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 ¹ 計算每月還款金額	港幣11,757.60元
貸款期	30年						
按上述港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣11,698.30元						
按上述1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率 ¹ 計算每月還款金額	港幣11,757.60元						
費用及收費							
手續費 ⁴	更改貸款條款費用：港幣1,000元（如供款額 / 貸款期 / 還款方式 / 供款周期及更改按揭計劃）						
逾期還款費用及收費	不適用						
提前清償 / 提前還款 / 贖回契約的收費* * 即東亞銀行收取之提前還款費用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提早部分還款費用 <ul style="list-style-type: none"> • 如你於首年提早部分還款，須繳付提早部分還款金額之1%（最低為港幣1,000元） 2. 提早全部還款費用 <ul style="list-style-type: none"> • 如你於首年提早全部還款，須繳付原本貸款金額之2%及退回全數現金回贈 • 如你於第二年提早全部還款，須繳付原本貸款金額之1%及退回一半現金回贈 上述收費不適用於2013年12月18日以前遞交之樓宇按揭申請。						
其他資料							
補發貸款年結單 / 還款明細表	港幣200元（每份）						
簽發樓宇分期付款記錄	港幣200元（每份）						
影印融資函件 / 樓契 （如按揭契 / 轉讓契 / 買賣合約 / 大廈公契）	港幣200元（每份）						
按揭物業出租同意書	港幣1,000元						
簽發確認書（如貸款資料證明書）	港幣200元（每份）						
已清還樓宇貸款而尚未辦理押記註銷之契據保管	每年港幣3,000元						
估價及手續費 （適用於以物業重建價值作為投保金額之火險）	每年港幣1,000元						
代交火險保費 / 差餉及地租手續費 （如客戶未有如期繳交火險保費/差餉及地租，而需由東亞銀行代為支付）	每次港幣400元						

註：

1. 香港銀行同業拆息的基準僅供參考，最終的香港銀行同業拆息基準以貸款確認書為準。
2. 港元最優惠利率相等於東亞銀行港元最優惠利率並受制於本行不時決定的利率調整。
3. 1個月香港銀行同業拆息相等於銀行在同業市場拆借1個月資金的息率。
4. 有關申請獲批核後，東亞銀行會發出經修訂之融資函件。如客戶之供款賬戶為東亞銀行賬戶，手續費會於本行收到客戶已簽署之融資函件後自動於該賬戶扣除；如非以東亞銀行賬戶供款，則客戶須於遞交已簽署之融資函件時連同支票繳交有關款項。