

## 適用於香港物業按揭計劃

申請人姓名：\_\_\_\_\_

身份證號碼/護照號碼：\_\_\_\_\_

遞交申請日期：\_\_\_\_\_

請將以下文件連同本頁，經電郵遞交至本行的按揭支援組，以便盡快處理你的按揭申請。

(電郵地址：LCCCGREEN@hkbea.com)

### 按揭貸款申請所需文件核對表

#### 個人客戶

業主/借款人/擔保人之香港身份證/有效的護照副本(持有香港身份證的非永久居民，必須提供有效的護照副本)

#### 適用於宏亞Super First按揭計劃及信用卡申請

最近3個月內發出之其中一張住址證明文件，如電費單、銀行月結單等

#### 物業資料

- 臨時或正式樓宇買賣合約(適用於完成新置物業成交)
- 已打厘印的租約或無打厘印的租約及最近2個月租金之入賬記錄(適用於出租物業)
- 現有按揭最近3個月之供款紀錄(適用於轉按/加按申請)
- 最近期之本息明細表(適用於轉按/加按申請)

#### 薪金證明

##### 固定收入人士：

- 最近1個月之銀行月結單/存摺 **及**
- 以下其中1項文件(須包括僱主名稱)：**
- 最近3個月之出糧入賬記錄 或
- 最近3個月糧單\* 或
- 最近年度之稅單及最近1個月之出糧入賬記錄或糧單
- \* 如以支票或轉帳形式出糧，申請人需提供相關3個月之入數記錄

##### 非固定收入人士：

- 最近6個月顯示出糧入賬記錄之銀行月結單/存摺 **及**
- 以下其中1項文件(須包括僱主名稱)：**
- 最近6個月之糧單 或
- 僱傭合約 或
- 最近年度之稅單

**花紅收入**可以計算為收入的一部份。申請人另需提供：

- 過去2年花紅收入金額的證明文件  
(如提供之基本文件已顯示花紅收入，申請人只需提供上年度之花紅收入金額證明文件)

##### 自僱人士/非薪金證明人士：

- 借款人持有公司之有效商業登記證
- 最近6個月主要公司賬戶之銀行月結單/存摺 **及**
- 以下其中1項文件：**
- 最近年度之利得稅稅單 或
- 最近期已核數財務報告
- 花紅收入**可以計算為收入的一部份。申請人另需提供：
- 過去2年花紅收入金額的證明文件  
(如提供之基本文件已顯示花紅收入，申請人只需提供上年度之花紅收入金額證明文件)

#### 資產證明

- 最近1個月之銀行月結單/存摺 **及**
- 資產證明，如現金、股票、基金、物業等

#### 公司客戶

- 有效之商業登記證/公司註冊證
- 所有董事之香港身份證/有效的護照副本(持有香港身份證的非永久居民，必須提供有效的護照副本)
- 單一持股量達25%或以上之股東之香港身份證/有效的護照副本(持有香港身份證的非永久居民，必須提供有效的護照副本)
- 擔保人需提供之文件與私人客戶相同

#### 按揭轉介

- 按揭轉介表

#### 其他文件

本行會視乎情況，保留要求申請人提供額外薪金證明之權利。