

存款掛鈎按揭條款及細則

1. 存款掛鈎按揭優惠存款利率（「優惠存款利率」）相等於已掛鈎按揭貸款的利率，並受制於本行不時酌情決定的利率調整。
2. 可享優惠存款利率的存款上限相等於未償還貸款本金金額的**50%**，並受制於本行不時酌情決定的存款上限調整。任何多於該存款上限的存款部分將享有本行當時提供予相關儲蓄賬戶的存款利率。
3. 優惠存款利率只適用於你(們) 所指定並獲本行接納的東亞銀行港幣儲蓄賬戶或綜合戶口內的儲蓄賬戶的港幣存款(「指定賬戶」)。指定賬戶必須為已掛鈎按揭貸款的自動轉賬供款賬戶。指定賬戶的持有人必須為其中一位或多位借款人 (如按揭借款人為空殼公司，指定賬戶的持有人必須為該空殼公司或其中一位或多位擔保人)。
4. 一個存款掛鈎按揭貸款只可與一個指定賬戶掛鈎。如獲本行批核，一個指定賬戶可與多於一個存款掛鈎按揭貸款掛鈎。如屬後者，按揭利率最高的存款掛鈎按揭貸款會首先用於釐定第一層的存款上限及優惠存款利率；按揭利率第二高的存款掛鈎按揭貸款會用於釐定第二層的存款上限及優惠存款利率，如此類推。
5. 如以下事項發生，按揭掛鈎優惠存款利率將被本行終止或取消:
 - (i) 按揭逾期還款
 - (ii) 指定賬戶已經取消
 - (iii) 相關按揭貸款已全數償還
6. 不適用於安老按揭計劃、補價易貸款保險計劃及宏亞**SuperFirst**按揭計劃。
7. 本行保留隨時更改或取消存款掛鈎按揭下之任何或全部優惠及/或修改或修訂存款掛鈎按揭的條款及細則之權利，惟本行須給你(們) 適當通知。如有任何爭議，本行所作的決定為最終及確實的。