

## 1. 最優惠利率按揭計劃

### 計劃特點

- 還款期長達 30 年
- 特惠按揭利率
- 現金回贈
- 適用於一、二手物業成交、轉按、加按及現契套現
- 彈性還款安排

### 專享優惠

- 免估價費

客戶同時參與「按揭保險計劃」;貸款額可高達物業估值之 90%<sup>1</sup>。

「按揭保險計劃」由本行及香港按揭證券有限公司聯合提供

<sup>1</sup> 須符合「按揭保險計劃」的條款及細則。「按揭保險計劃」是由香港按證保險有限公司(「按證保險公司」)經營。按證保險公司為一所由按揭證券公司全資擁有之附屬公司。

註:以上資料只供參考。所有申請將以本行之信貸要求及最終批核為準。本行保留隨時更改或取消上述優惠及/或修改或修訂有關條款及細則之權利,而無須事先通知。

## 2. 香港銀行同業拆息按揭計劃

### 計劃特點

- 以香港銀行同業拆息(HIBOR)<sup>1</sup>為按揭利率基準
- 設有按揭利率上限，於貸款日及每個續期日比較利率上限和根據香港銀行同業拆息<sup>2</sup>所訂定之按揭利息，以兩者中之較低者釐定下一個定息期之按揭息率，有助規劃供款安排
- 還款期長達 30 年

### 專享優惠

- 免估價費

客戶同時參與「按揭保險計劃」;貸款額可高達物業估值之 90%<sup>3</sup>。

「按揭保險計劃」由本行及香港按揭證券有限公司聯合提供。

<sup>1</sup> 香港銀行同業拆息 (Hong Kong Interbank Offered Rate) 是銀行在同業市場拆借資金的息率。

<sup>2</sup> 以香港銀行公會於每天上午 11 時後公佈之港元利息結算利率為準。

<sup>3</sup> 須符合「按揭保險計劃」的條款及細則。「按揭保險計劃」是由香港按證保險有限公司(「按證保險公司」)經營。按證保險公司為一所由按揭證券公司全資擁有之附屬公司。

註:以上資料只供參考。所有申請將以本行之信貸要求及最終批核為準。本行保留隨時更改或取消上述優惠及/或修改或修訂有關條款及細則之權利，而無須事先通知。

### 3. 九成按揭計劃-「按揭保險計劃」<sup>1</sup>

由本行及香港按揭證券有限公司聯合提供



香港按揭證券有限公司  
The Hong Kong Mortgage Corporation Limited

#### 計劃特點

- 貸款額高達物業估值 90%<sup>2</sup>
- 適用於以私人名義持有之自住物業
- 可選配多種按揭計劃並兼享現金回贈
- 還款期長達 30 年

#### 專享優惠

- 免估價費

請參閱有關之按揭保險計劃保險費表<sup>3</sup>

參與按揭保險計劃的客戶可選用**最優惠利率按揭計劃**或**同業拆息按揭計劃**。

<sup>1</sup> 「按揭保險計劃」是由香港按揭保險有限公司（「按揭保險公司」）經營。按揭保險公司為一所由按揭證券公司全資擁有之附屬公司。借款人須符合「按揭保險計劃」的資格及要求。有關計劃之條款及細則，包括按揭成數、最高貸款額及年期將以按揭保險公司之公佈及最終批核為準。請向本行職員查詢詳情。

<sup>2</sup> 須符合「按揭保險計劃」的條款及細則。

<sup>3</sup> 借款人須繳付按揭保險費。此按揭保險費乃根據按揭成數、貸款年期及支付保費方式等因素而釐定。借款人可選擇把按揭保險費加入貸款額內。

註:以上資料只供參考。所有申請將以本行之信貸要求及最終批核為準。本行保留隨時更改或取消上述優惠及/或修改或修訂有關條款及細則之權利，而無須事先通知。