

东亚银行楼宇物业抵押透支服务修订通知

因应市场近况，由**2015年12月1日**¹（「生效日」）起，以下火险安排及东亚银行楼宇抵押透支之服务收费将会作如下修订：

I. 火险	
以下为东亚银行有限公司（「本行」）将修订之火险安排 ² ：	
项目	详情
1. 投保额	<ul style="list-style-type: none"> • 客户（「你」）可选择以透支限额或物业重建价值（「投保额」）作为按揭物业的火险投保额。 • 若你选择以物业重建价值作为投保额，本行会委托测量师进行估价以厘定投保额；就此安排本行会按次收取估价费用。估价费用将会直接从你的往来/储蓄账户扣除（如你已安排直接付款授权）或于本行分行缴付。估价报告只会用于厘定投保额，并只会作内部参考之用。客户自行安排之估价报告将不予接受。 • 本行将会以你所选择的投保额续保，直至收到你的更改通知为止。更新的投保额将会于下次续保时生效。
2. 保险公司	<ul style="list-style-type: none"> • 除经本行购买火险，你可选择于任何保险公司自行购买。保单须注明「东亚银行有限公司」为物业之承按人，而保障范围须符合本行办理透支服务申请或续保时向你提出之要求。保单正本及保费收据正本须于每年火险到期日前交予本行保存。
II. 东亚银行楼宇抵押透支之服务收费	
以下为本行楼宇抵押透支将会新增之收费：	
项目	详情
估价费用 ^{1,2} (适用于以 物业重建价值 作为投保额之火险)	每年 港币1,000元
代交火险保费/差饷及地租手续费 (如客户未有如期缴交火险保费/差饷及地租，而需由本行代为支付)	每次 港币400元

¹ 适用于2015年12月1日起发出之火险续保通知

² 不适用于物业已有大厦屋苑统保保障的客户

请注意，如你在生效日或以后继续使用楼宇抵押透支服务，上述修订将对你具有约束力。如你不接纳上述修订，本行将无法继续为你提供服务。如有查询，请致电东亚银行按揭热线。

你可随时透过东亚银行按揭热线或www.hkbea.com索取以上火险服务及服务收费资料。