

東亞銀行推出  
「零保費九成按揭計劃」

香港，2002年12月2日 – 東亞銀行今天宣布為響應香港金融管理局提出簡化按揭保險計劃的建議，率先為參與香港按揭證券有限公司「按揭保險計劃」的客戶提供「零保費九成按揭計劃」。

全新的「零保費九成按揭計劃」可為一手及二手樓業主提供最高達樓宇估值90%的貸款額，適用的按揭保險保費將會由東亞銀行全數支付。按揭年利率首3年低至最優惠利率減1.25%，其後為最優惠利率減2.25%。東亞銀行推出此計劃旨在為客戶提供更多按揭產品，以滿足他們不同的財務需要。

「零保費九成按揭計劃」詳情如下：

1. 貸款額 : 最高可達樓宇估值的90%
2. 按揭年利率 :

貸款額	70%以上至 80%	80%以上至 85%	85%以上至 90%
首3年	最優惠利率減 1.25%	最優惠利率減 1%	最優惠利率減 0.75%
第4年起 全期	最優惠利率減 2.25%		

(目前最優惠利率為5%)

3. 還款期 : 可長達30年
4. 申請手續費 : HK\$1,000 (將於提取按揭貸款後退還)
5. 按揭保險費\* : 1%至3.35% (由東亞銀行全數支付，保費請參看附頁)
6. 火險 : 全期七折優惠 (此優惠僅適用於經由東亞銀行代投保之火險)
7. 信用卡 : 尊享東亞銀行信用卡，供款期內年費全免

\* 註：按揭保險費水平視乎貸款成數及還款期釐定，將由香港按揭證券有限公司收取。

- 2 -

客戶欲進一步瞭解「零保費九成按揭計劃」的詳情，可於辦公時間內致電東亞銀行「按揭熱線」2868 5151（按 1 字）或親臨任何一間東亞銀行分行查詢。

- 完 -

傳媒查詢，請聯絡：

東亞銀行物業按揭部

高級按揭業務經理

錢偉倫先生

電話：3407 2133

傳真：2845 5781

## 按揭保險計劃

### 保費表（適用於一次過繳付整筆保費）

貸款成數	70%以上至 80%	80%以上至 85%	85%以上至 90%
還款期	（原貸款金額之百分比）		
（年期）			
10	1.00	1.55	2.15
15	1.15	1.80	2.50
20	1.40	2.15	2.98
25	1.50	2.30	3.35
30	1.65	2.40	不適用