

銀行業

	數額 (十億港元)	與往年同期比較(%) (除特別註明外)								
		每月			每季				每年	
		4/05	4/05	3/05	Q1/05	Q4/04	Q3/04	Q2/04	2004	2003
貨幣供應(M0)(港元)	145.5	8.5	10.3	10.3	10.1	12.8	12.8	10.1	12.9	11.4
貨幣供應(M1)(港元)	373.2	-0.7	2.9	2.9	16.3	24.1	39.0	16.3	36.7	12.9
貨幣供應(M2)(港元)	2,207.5	7.7	6.4	6.4	4.8	0.7	2.8	4.8	6.2	-0.7
貨幣供應(M3)(港元)	2,221.1	7.5	6.2	6.2	4.6	0.6	2.6	4.6	5.9	-0.6
利率差距(以優惠利率減1個月港 元同業拆息計)(pa)(%)	N.A.	2.97	3.09	3.81	4.65	4.59	4.90	4.77	4.08	3.37
未償還的住宅樓宇按揭貸款# (就重新分類作出調整前)	N.A.	2.1	1.5	1.5	1.1	0.6	0.1	1.1	-2.2	1.0
(就重新分類作出調整後)	537.0	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
貸存比率(pa)(%) (總額)	N.A.	57.0	56.6	56.9	56.1	57.6	57.8	57.3	60.4	64.7
(港元)	N.A.	85.1	84.8	84.7	83.5	85.8	84.9	84.3	86.0	89.6
外匯儲備 <sup>1</sup> (十億美元)	122.6	122.6	122.4	122.4	123.6	118.4	120.8	123.6	118.4	111.9
<b>存款</b>	3,866.8	9.1	8.4	8.4	8.4	5.8	6.5	8.4	7.5	-2.6
港幣存款 <sup>2</sup>	2,013.1	7.8	6.2	6.2	4.5	-0.3	2.3	4.5	5.8	-1.6
外幣存款 <sup>3</sup>	1,853.7	10.7	10.8	10.8	13.0	13.1	11.8	13.0	9.6	-3.8
<b>貸款及墊款</b>	2,203.6	7.8	6.8	6.8	5.9	3.0	1.1	5.9	-2.0	-4.9
港幣貸款	1,712.8	8.4	8.1	8.1	5.9	2.4	0.6	5.9	-2.6	-1.9
外幣貸款	490.8	6.1	2.4	2.4	5.8	5.2	2.8	5.8	0.3	-14.3
在本港使用的貸款 <sup>4</sup>	1,976.8	8.5	7.6	7.6	6.3	4.0	1.7	6.3	-1.4	-2.4
在本港以外使用的貸款 <sup>5</sup>	226.9	2.2	0.7	0.7	3.0	-4.6	-3.6	3.0	-6.6	-20.7
<b>在本港使用的貸款(eop) - Q1/2005</b>	1,952.4	N.A.	7.6	7.6	6.3	4.0	1.7	6.3	-1.4	-2.4
按揭貸款(不包括居者有其屋計劃)	539.9	N.A.	1.4	1.4	0.9	0.4	0.0	0.9	-2.4	0.5
物業發展與投資	403.1	N.A.	13.4	13.4	7.2	-1.5	-3.3	7.2	-4.9	-2.6
貿易融資 <sup>4</sup>	133.2	N.A.	25.1	25.1	30.0	32.6	23.9	30.0	10.2	2.5
與財務及金融有關公司貸款	167.7	N.A.	9.4	9.4	14.2	13.6	21.0	14.2	17.1	-11.6
批發及零售業	97.1	N.A.	-0.9	-0.9	5.9	2.3	-3.6	5.9	-6.7	-0.8
製造業	109.4	N.A.	29.4	29.4	23.9	20.7	22.3	23.9	13.4	-0.8
信用卡客戶貸款	50.9	N.A.	8.0	8.0	5.0	0.2	0.7	5.0	-3.7	-6.3
私人用途	89.7	N.A.	12.1	12.1	14.5	5.5	2.0	14.5	-3.6	-2.3

私人消費

	數額	與往年同期比較(%) (除特別註明外)								
		每月			每季				每年	
		3/05	3/05	2/05	Q1/05	Q4/04	Q3/04	Q2/04	2004	2003
零售業(價值)	16.5(十億港元)	6.4	16.4	9.0	8.3	8.5	19.0	10.8	-2.3	-4.1
(數量)	N.A.	5.4	16.0	8.2	7.3	6.7	15.7	9.1	-0.6	-2.6
飲食業收益(價值)	13.8(十億港元)	N.A.	N.A.	6.1	8.9	8.2	21.4	10.1	-9.7	-5.4
(數量)	N.A.	N.A.	N.A.	5.5	8.3	7.8	21.1	9.9	-8.5	-4.2
百貨業(價值)	1.6(十億港元)	17.8	20.7	12.9	8.3	10.8	22.3	12.3	-2.9	-0.7
(數量)	N.A.	17.8	18.7	11.5	8.7	8.5	18.0	10.3	-2.9	0.5
訪港旅客	1.83(百萬)	5.7	20.0	10.8	17.0	30.1	208.4	40.4	-6.2	20.7

## 物業

私人住宅	數額 4/05	與上月比較(%) 每月			與上季比較(%) 每季			與往年同期比較(%) 每年		
		4/05	3/05	Q1/05	Q4/04	Q3/04	Q2/04	2004	2003	2002
<b>售價及租金指數</b>										
租金(官方): 期內平均數	N.A.	N.A.	1.2	3.0	2.1	1.5	3.6	5.7	-11.8	-12.5
售價(官方): 期內平均數	N.A.	N.A.	5.7	6.6	7.2	0.8	4.9	26.7	-12.0	-11.1
: 期末數字	N.A.	N.A.	5.7	12.0	3.0	8.3	-4.4	27.4	0.9	-12.2
香港 (港元/每平方呎): eop	3,956	3,956	3,853	3,853	3,686	3,552	3,491	3,686	2,734	2,765
九龍 (港元/每平方呎): eop	3,477	3,477	3,421	3,421	3,253	3,040	3,021	3,253	2,446	2,432
新界 (港元/每平方呎): eop	2,877	2,877	2,906	2,906	2,611	2,524	2,699	2,611	1,799	2,024
租金回報 (%): 香港	3.73	3.73	3.78	3.73	3.82	3.85	3.81	3.95	4.83	4.91
九龍	3.84	3.84	3.85	3.93	4.08	4.36	4.21	4.31	5.20	5.09
新界	3.49	3.49	3.68	3.81	3.97	4.05	3.93	4.09	4.74	4.51
<b>樓宇買賣合約</b>										
價值	47.9 (十億港元)	44.0	14.7	-16.8	80.3	-25.3	-11.4	85.7	2.2	-3.8
數目	16,280	59.0	6.3	-14.6	43.1	-16.7	-14.3	41.4	1.6	-2.6
<b>24家認可機構的新住宅按揭貸款#</b>										
數目(在期內)	13,073	21.3	42.2	0.1	17.9	-2.0	-6.1	46.0	-18.3	-7.8
貸款的平均價值(在期內)	1.71 (百萬港元)	-2.8	1.7	2.4	7.7	2.4	0.2	26.4	-4.1	-4.9
<b>供應量</b>										
私人樓宇單位落成數目	2,048	N.A.	N.A.	2,048	7,115	6,871	5,692	24,312	27,197	32,746
	05 Q1									
獲批准可動工興建私人樓宇	1,551	N.A.	N.A.	1,551	1,121	1,415	4,586	14,817	30,012	18,271
單位數目	05 Q1									

## 宏觀經濟數據

	數額 (十億港元)	與往年同期比較(%) (除特別註明外)								
		每月			每季			每年		
	4/05	4/05	3/05	Q1/05	Q4/04	Q3/04	Q2/04	2004	2003	2002
本地生產總值	N.A.	N.A.	N.A.	6.0	7.1	6.6	12.0	8.1	3.1	1.9
綜合消費物價指數	N.A.	0.5	0.8	0.4	0.2	0.8	-0.8	-0.4	-2.6	-3.0
<b>勞工</b>										
失業率(%)	N.A.	5.9	6.1	6.1	6.5	6.8	6.9	6.8	7.9	7.3
失業人口總數(以千個計)	N.A.	210.0	210.6	210.6	226.9	248.9	240.2	241.4	277.2	255.5
<b>對外貿易(以當時價格)</b>										
整體出口	172.5	7.8	3.5	10.6	15.3	17.2	17.8	15.9	11.7	5.4
港產品出口	8.0	-10.3	-17.2	-6.9	8.6	0.8	4.9	3.5	-7.1	-14.7
轉口	164.4	8.9	4.9	11.7	15.7	18.5	18.7	16.8	13.4	7.7
整體進口	182.7	3.8	2.5	8.1	11.9	18.4	22.1	16.9	11.5	3.3
商品貿易差額(十億港元)	-10.2	-10.2	-13.8	-25.4	-9.2	-14.6	-34.5	-92.0	-63.3	-58.9

## 通脹率及實質本地生產總值預測

	2005F (Gov)	2005F (BEA)	2004	2003	2002
本地生產總值	5.0	4.6	8.1	3.1	1.9
私人消費開支	N.A.	4.5	6.9	-1.1	-1.2
政府消費開支	N.A.	-1.0	0.7	1.9	2.5
資本形成總額	N.A.	4.0	4.1	0.9	-4.5
本地產品出口	N.A.	-6.0	2.4	-7.3	-11.2
轉口	N.A.	9.5	16.3	16.3	11.0
出口總額	N.A.	8.5	15.3	14.2	8.7
貨物進口	N.A.	9.1	14.1	13.1	7.9
有形貿易盈餘 (十億港元)	N.A.	-79.0	-61.0	-72.8	-80.5
服務輸出	N.A.	11.0	15.0	8.1	11.7
服務輸入	N.A.	6.0	10.7	-2.1	3.7
無形貿易盈餘 (十億港元)	N.A.	261.2	225.4	188.5	155.4
綜合消費物價指數	1.5	1.5	-0.4	-2.6	-3.0

單位：%

注釋：pa: 期內平均數字；eop: 期末數字；N.A.: 不適用  
mom: 與上月比較；qoq: 與上季比較；yoy: 與往年同期比較  
Gov: 香港特別行政區政府；BEA: 東亞銀行

<sup>1</sup> 土地基金的外匯儲備在1997年6月30日前並不包括在內

<sup>2</sup> 所列數字已包括掉期存款

<sup>3</sup> 所列數字已扣除掉期存款

<sup>4</sup> 本港以外商品貿易融資的貸款已被包括在貿易融資及在本港使用的貸款這兩項內

<sup>5</sup> 其他使用地區不明確的貸款已被包括在本港以外使用的貸款這項內

# 由2004年9月起，參與香港金融管理局住宅按揭統計調查的認可機構，已由25家減至24家

主要國際經濟數據  
(修訂：2005年6月3日)

國家	失業率	通脹率	本地生產總值**	貨幣供應(M1)	最優惠利率
澳洲	5.1% (4月)	2.4% (Q1)	1.9% (Q1)	4.0% (4月)	5.50% #
加拿大	6.8% (4月)	2.4% (4月)	2.3% (Q1)**	13.5% (4月)	4.25%
中國	4.2% *	1.8% (4月)	9.4% (Q1)	10.0% (4月)	5.58%
歐羅(11國)	8.9% (4月)	2.1% (4月)	1.3% (Q1)	9.3% (4月)	3.00%
香港	5.9% (2月-4月)	0.5% (4月)	6.0% (Q1)	-0.7% (4月)	6.00%
日本	4.4% (4月)	0.0% (4月)	5.3% (Q1)**	4.6% (4月)	1.375%
英國	4.7% (3月)	1.9% (4月)	2.7% (Q1)	4.8% (4月)	4.75%
美國	5.2% (4月)	3.5% (4月)	3.5% (Q1)**	2.0% (4月)	6.00%

\* 2005年3月底數字

\*\* 本地生產總值為按年增幅，而加拿大、日本和美國則以年率計季度增長率。

# 中央銀行議息

以上所有圖表是東亞銀行經濟研究部所編製。資料來源是我們認為值得信賴。所列之統計數據，主要取材於香港政府統計處；香港金融管理局；*The Economist*；彭博及中國國家統計局。圖表內所表達的意見會因需要作出更改而不作另行通知。