

供即時發佈

東亞銀行開創非住宅物業按揭 延期還本供款方式

香港，2007年7月12日 – 東亞銀行今天宣佈，在本港銀行業中率先為非住宅物業提供延期還本供款方式，讓商舖、寫字樓及工業大廈的業主，可享有長達12個月的延期還本供款安排，即可於供款期首12個月內，減低高達44%供款支出。有關優惠詳情，可參考下表：

	東亞銀行 延期還本供款方式	一般供款方式	可減低每月供款
首12個月的每月供款（港幣）	9,166.70	16,341.20	7,174.50 (即44%)

註：

1. 假設貸款額為港幣2,000,000元及按揭還款期為15年；按揭年利率為5.5厘。
2. 以上資料僅供參考。

東亞銀行總經理兼個人銀行主管唐漢城先生表示：「東亞銀行誠意為非住宅物業的業主提供延期還本按揭優惠。新開業或拓展業務首年，往往需要大量資金，藉此延期還本安排，客戶可減低每月供款支出，從而預留資金作裝修或其他業務發展之用。」

有關非住宅物業按揭延期還本供款方式之詳情，請致電東亞銀行按揭貸款熱線：(852) 3608 8686（按「1」字），或親臨附近的東亞銀行分行查詢。

關於東亞銀行物業按揭貸款服務

東亞銀行致力為客戶提供多元化按揭貸款，配合客戶不同財務需要。「按揭易」貸款計劃提供的按揭服務，包括轉按、加按、樓換樓過渡貸款和透支服務。「商貿易」貸款計劃乃特別為自用或出租的寫字樓、舖位及工業大廈而設。「居屋易」貸款計劃則是專為申請「居者有其屋」計劃的人士而設，適用於一手、二手市場和轉按。東亞銀行亦備有「租置易」貸款計劃，不但息率特惠，更設有即時批核服務和靈活還款方式。

客戶只需登入東亞銀行電子網絡銀行服務網頁：www.hkbea-cyberbanking.com，即可隨時享用該行提供的多項免費網上按揭服務，計有：即時物業估值、預先批核按揭、按揭申請、按揭條款查詢、賬戶查詢、還款指示和按揭計算機等。

The Bank of East Asia, Limited 東亞銀行有限公司
10 Des Voeux Road Central, Hong Kong 香港中環德輔道中10號
Telephone 電話 (852) 3608 3608 Facsimile 傳真 (852) 3608 6000 Telex 電傳 HX 73017
www.hkbea.com

關於東亞銀行

東亞銀行於 1918 年在香港成立以來，一直竭誠為香港、大中華區乃至海外客戶，提供全面的零售和商業銀行服務；現為香港最大的獨立本地銀行，於 2006 年 12 月 31 日的綜合資產總額達港幣 2,942 億元（378.3 億美元）。東亞銀行於香港聯合交易所上市，為恒生指數成份股之一。

東亞銀行現於全球設有逾 190 個據點，龐大的國際網絡覆蓋香港、大中華區、美國、加拿大、英國、英屬處女群島和東南亞等國家及地區。有關東亞銀行業務詳情，請前往該行任何分行查詢，或瀏覽網頁：www.hkbea.com。

— 完 —

傳媒查詢，請致電：

東亞銀行
個人銀行處
物業按揭部
市務及銷售高級經理
錢偉倫先生
電話：（852）3608 1622

東亞銀行網絡為全港最大之一，逾 120 間分行及顯卓理財中心全力服務客戶