

供即時發佈

東亞銀行放寬按揭還款期 高齡住宅可承造 30 年按揭

香港，2007年4月25日－東亞銀行今天宣佈放寬按揭還款期。鑒於近期二手物業市場相當活躍，該行為配合客戶的需要，推出新的「樓齡加還款期最高可達70年」按揭方式，讓高樓齡住宅物業的業主，亦可承造長達30年的按揭貸款，大大減低每月供款額。此彈性還款安排遠勝現時市場上一般為「樓齡加還款期不超過50年」的做法。客戶可享的特別優惠，可參考下表：

	東亞銀行 (樓齡 + 還款期 ≤ 70 年)		現時市場一般做法 (樓齡 + 還款期 ≤ 50 年)		每月可降低之供款 金額 (港幣)
	最長還款期*	每月供款 (港幣)	最長還款期*	每月供款 (港幣)	
美孚新邨 (樓齡：29 年)	30 年	10,552.80	21 年	12,666.40	2,113.60
置富花園 (樓齡：26 年)	30 年	10,552.80	24 年	11,764.60	1,211.80

註：

* 最長之按揭還款期為 30 年。

1. 假設貸款額為港幣 2,000,000 元及按揭年利率為 4.85%。
2. 以上資料僅供參考。

東亞銀行總經理兼個人銀行主管唐漢城先生表示：「我們希望藉著放寬按揭還款期，令高樓齡而優質住宅物業的業主，亦可享受本行在市場上所提供的最具彈性及最靈活的按揭服務。」

有關詳情，請致電東亞銀行按揭貸款熱線：(852) 3608 8686 (按一字)，或親臨附近的東亞銀行分行查詢。

關於東亞銀行按揭貸款服務

東亞銀行致力為客戶提供多元化按揭貸款，配合客戶不同財務需要。「按揭易」貸款計劃提供的按揭服務，包括轉按、加按、樓換樓過渡貸款和透支服務。「商貿易」貸款計劃乃特別為自用或出租的寫字樓或舖位而設。「居屋易」貸款計劃則是專為申請「居者有其屋」計劃的人士而設，適用於一手、二手市場和轉按。東亞銀行亦備有「租置易」貸款計劃，不但息率特惠，更設有即時批核服務和靈活還款方式。

The Bank of East Asia, Limited 東亞銀行有限公司
 10 Des Voeux Road Central, Hong Kong 香港中環德輔道中10號
 Telephone 電話 (852) 3608 3608 Facsimile 傳真 (852) 3608 6000 Telex 電傳 HX 73017
 www.hkbea.com

客戶只需登入東亞銀行電子網絡銀行服務網頁：www.hkbea-cyberbanking.com，即可隨時享用該行提供的多項免費網上按揭服務，計有：即時物業估值、預先批核按揭、按揭申請、按揭條款查詢、賬戶查詢、還款指示和按揭計算機等。

關於東亞銀行

東亞銀行於 1918 年在香港成立以來，一直竭誠為香港、大中華區乃至海外客戶，提供全面的零售和商業銀行服務；現為香港最大的獨立本地銀行，於 2006 年 12 月 31 日的綜合資產總額達港幣 2,942 億元（378.3 億美元）。東亞銀行於香港聯合交易所上市，為恒生指數成份股之一。

東亞銀行現於全球設有逾 180 個據點，龐大的國際網絡覆蓋香港、大中華區、美國、加拿大、英國、英屬處女群島和東南亞等國家及地區。有關東亞銀行業務詳情，請前往該行任何分行查詢，或瀏覽網頁：www.hkbea.com。

— 完 —

傳媒查詢，請致電：

東亞銀行
個人銀行處
物業按揭部
市務及銷售高級經理
錢偉倫先生
電話：（852）3608 1622

東亞銀行網絡為全港最大之一，逾 120 間分行及顯卓理財中心全力服務客戶