

供即時發布

東亞銀行推出全新定息兼存款掛鈎按揭計劃

實際按揭年利率低至 $P-4.9\%$

香港，2006年2月20日 – 東亞銀行今天宣布，為其資產值較高的客戶推出全新的住宅按揭貸款計劃 – 「顯卓理財定息按揭計劃」。此按揭產品為現時市場中之最新產品，同時兼具定息以及存款掛鈎的特點。按此計劃，東亞銀行客戶既可享實際按揭年利率最低至最優惠利率 (Prime Rate 或 P) 減 4.9%，同時可享有與按揭利率相同之較高存款息率。借款人更可透過此計劃中更具彈性的條件，切合其本身的財務需要。

根據東亞銀行全新的「顯卓理財定息按揭計劃」，該行顯卓理財客戶可在 3 個定息還款期中任擇其一：即 3 個月、6 個月及 12 個月。借款客戶由即日起至 2006 年 4 月 18 日的推廣期內，凡成功申請該計劃並取用貸款，如選用 3 個月定息期者可享按揭年利率 4.8%，6 個月定息期為年利率 5.0%，12 個月定息期則為年利率 5.2%。在所選的定息期結束後，有關按揭貸款會自動轉以浮息計算利息支出，東亞銀行可為客戶提供低至 P 減 2.25% 的按揭年息率。

此外，若顯卓理財客戶同時使用掛鈎存款的特點而存入款項於相連存款賬戶內，可更進一步受惠於此按揭計劃。即同時做存款，客戶可享的最低實際按揭年息率為 P 減 4.9%，即年利率 3.1%，可說具相當吸引力。目前，東亞銀行的最優惠利率為 8%，而為一般客戶提供的按揭利率（浮息）為介乎 P 減 2.0% 至 P 減 2.5%，另有現金回贈高達 0.4%。

再者，成功申請「顯卓理財定息按揭計劃」的客戶，將獲豁免首年火險保費。新的計劃適用於新造貸款或轉按的申請，最低貸款額為港幣 100 萬元，貸款額不設上限，同時還款期可長達 30 年；供款方式靈活，能夠更全面照顧客戶的需要。

東亞銀行總經理兼個人銀行處主管唐漢城表示，該行特別推出此創新的定息按揭計劃，以切合高收入客戶的需要。唐漢城說：「這類客戶日理萬機，往往無暇細心比較市面上各類按揭貸款的優劣。因此，本行推出此按揭息率與存款掛鈎的按揭產品，務求迎合其獨特需要。我們相信，以競爭力而言，此存款掛鈎按揭計劃足可在現時市場上眾多按揭計劃中突圍而出，吸引更多置業人士使用。」

關於東亞銀行按揭貸款服務

東亞銀行致力為客戶提供多元化按揭貸款，配合客戶不同財務需要。「按揭易」貸款計劃提供的按揭服務，包括轉按、加按、樓換樓過渡貸款和透支服務。「租置易」貸款計劃不但息率特惠，更設有即時批核服務和靈活還款方式。「居屋易」貸款計劃則是專為申請「居者有其屋」計劃的人士而設，適用於一手、二手市場和轉按。東亞銀行亦備有「商貿易」貸款計劃，此乃特別為自用或出租的寫字樓或舖位而設。

The Bank of East Asia, Limited 東亞銀行有限公司
10 Des Voeux Road Central, Hong Kong 香港中環德輔道中10號
Telephone 電話 (852) 3608 3608 Facsimile 傳真 (852) 3608 6000 Telex 電傳 HX 73017
www.hkbea.com

客戶只要登入東亞銀行網頁：www.hkbea-cyberbanking.com，即可隨時享用該行提供的多項免費網上按揭服務，計有：即時物業估值、預先批核按揭、按揭申請、按揭條款查詢、賬戶查詢、還款指示和按揭計算機等。有關詳情，請致電東亞銀行按揭貸款熱線：3608 8686（按 1 字），或親臨東亞銀行任何一間分行查詢。

關於顯卓理財服務

顯卓理財是東亞銀行特別為尊貴客戶推出的財富管理服務，協助客戶透過靈活的理財選擇及多元化的投資工具，令財富不斷增值。每位顯卓理財客戶均由專業的客戶經理悉心照顧其財務需要，助其達致投資目標。顯卓理財中心和專櫃遍布於香港及內地分行，由客戶經理竭誠為客戶提供專業快捷而殷勤的款待。

顯卓理財客戶可優先獲該行提供的各項銀行服務和財務保障，包括自動開立定期存款服務、靈活方便的彈性免退票 / 自動轉賬保障，以及可豁免多項標準費用和收費。此外，更有全面的投資服務供顯卓理財客戶選擇。如欲索取更多有關顯卓理財的資料，歡迎親臨東亞銀行任何顯卓理財中心或專櫃，或致電東亞銀行客戶服務熱線：2211 1333 查詢，亦可瀏覽該行網頁：www.hkbea.com。

- 完 -

傳媒查詢，請致電：

東亞銀行
個人銀行處物業按揭部
高級按揭業務經理
錢偉倫先生
電話：3608 1622